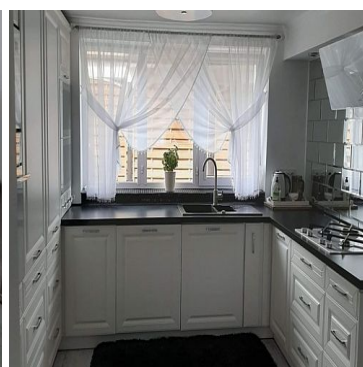
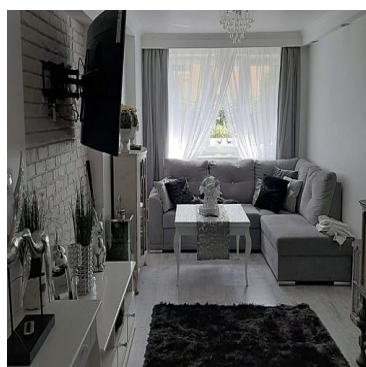


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 208,24 m², pow. działki: 379,00 m²,
Pobierowo

Cena **1 750 000** zł

**Świetny pensjonat dochodowy o powierzchni 208,24 m² i działce 379 m² w Pobierowie!**

Oferujemy na sprzedaż w pełni wyposażony pensjonat, w którego skład wchodzi mieszkanie właściciela oraz 7 pokoi pod wynajem z łazienkami i aneksem ogólnodostępnym o łącznej powierzchni 208,24 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w Pobierowie w cichej i spokojnej okolicy. Idealna propozycja dla osób szukających dochodowej inwestycji nad morzem.

Mieszkanie właściciela 70 m² składa się z:



- sypialni
- salonu połączonego z kuchnią
- łazienki
- pomieszczenia gospodarczego

Część pod wynajem składa się z:

- 7 w pełni wyposażonych pokoi z łazienkami
- aneksu kuchennego
- tarasów/balkonów-zabezpieczone żywicą(oprócz jednego)

Opis Nieruchomości

Pensjonat jest w bardzo dobrym stanie i systematycznie odświeżany, budynek gotowy do prowadzenia działalności i zamieszkania . Położony w spokojnej okolicy niedaleko od centrum miejscowości. Na metraż domu składa się parter i dwa piętra posiadające pokoje pod wynajem. Całość działki ładnie zagospodarowana z miejscami parkingowymi (8 miejsc parkingowych). Przez nieruchomość przechodzi droga dojazdowa do posiadłości sąsiadów.

Zapraszam na prezentacje!



Symbol	429012	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429012	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000, 00 PLN
Stara cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	8 403, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia całkowita	208, 24 m²
Powierzchnia działki	379, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	208, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	8
Liczba WC	8	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**