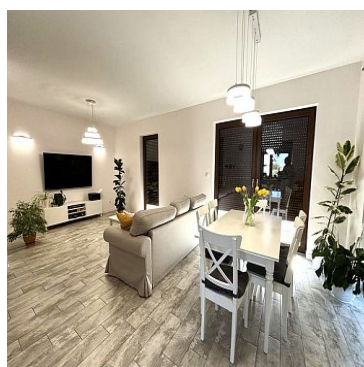
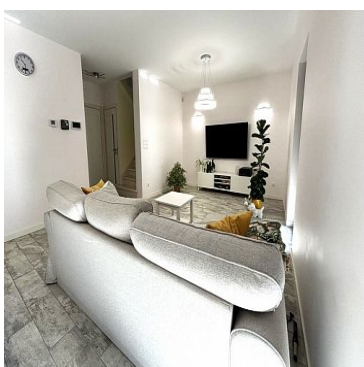
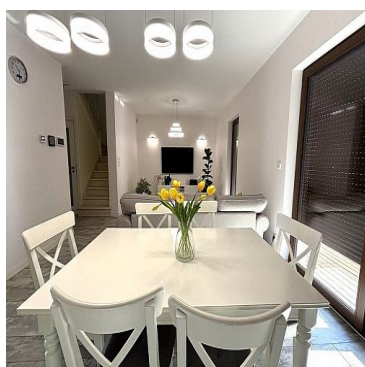
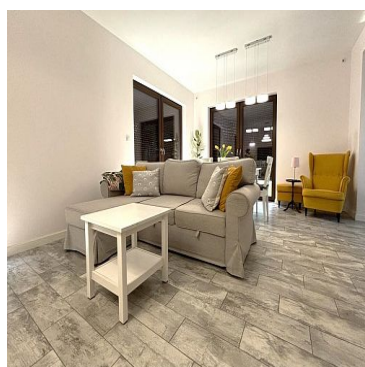


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144,20 m², pow. działki: 530,00 m²,
Gryfino

Cena **1 150 000** zł



Prezentujemy ofertę nowego domu wolnostojącego zlokalizowanego na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w Gryfinie.

Oferowany budynek to dom z 2017 roku o nowoczesnej architekturze i funkcjonalnej przestrzeni wewnętrznej, który idealnie sprawdzi się dla 4-5 osobowej rodziny. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym oraz znajdującym się nad nim dużym strychem, garaż w bryle budynku. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 144,2 m², powierzchnia działki 530 m².

Posesja ogrodzona, ładnie zagospodarowana, wszystkie media, istnieje możliwość podłączenia się do światłowodu, ogrzewanie w budynku gazowe.



Układ funkcjonalny

Bardzo dobry układ funkcjonalny domu, jego przestrzeń została zaprojektowana tak, że każde z pomieszczeń jest wygodne i dobrze doświetlone.

Na parterze budynku znajduje się: otwarta przestrzeń dzienna salonu z jadalnią i wyjściem na taras oraz wygodna kuchnia, przy której znajduje się praktyczna spiżarnia. Łączna powierzchnia strefy dziennej wynosi ok 40 m².

W dalszej części tej kondygnacji: wc (1,8 m²), garderoba, hol (2,7 m²) i wiatrołap (5,3 m²)-z którego jest przejście do garażu (19,7 m²), kotłownia (6,4 m²) z wyjściem do ogrodu.

Na poddasze prowadzą wygodne bardzo ładne drewniane schody, klatka schodowa z oknem.

Na tej kondygnacji trzy duże i ustawne sypialnie, jedna z garderobą (pow. 18,2/ 18, 6 /15,3 m²), pokój kąpielowy z oknem (8 m²) z wanną i kabiną prysznicową, korytarz (5,4 m²). Nad tą kondygnacją duży strych, który idealnie sprawdzi się do przechowywania rzadko używanych przedmiotów.

Opis techniczny i wykończenie pomieszczeń

Dom wybudowany i wykończony przy użyciu materiałów bardzo dobrej klasy. Całość spójnie utrzymana w pastelowej kolorystyce, wewnątrz prezentuje się bardzo atrakcyjnie.

Okna trzy szybowe firmy Schuco, w całym budynku zamontowane zostały rolety zewnętrzne elektrycznie sterowane, brama garażowa z napędem firmy Wiśniowski, brama wjazdowa przesuwna, wjazd wyłożony polbrukiem. Na parterze ogrzewanie podłogowe.

Ściany gładź malowane w przyjemnej kolorystyce, podłogi panele bardzo dobrej klasy. Stolarka drzwiowa idealnie dobrana do koloru podłóg.

Łazienka i wc wykończone w gustownej glazurze i terkocie, sanitariaty dobrej klasy.

W cenie oferowanego domu zostaje efektowna zabudowa meblowa w kuchni wraz z wyposażeniem AGD dobrej klasy, zabudowy stałe w przedpokojach i pokojach, zabudowa garderoby, meble łazienkowe, jak również wszystkie inne nie wbudowane, oraz sprzęt RTV.

Wszystkie media, ogrzewanie gazowe piec firmy Vaillant, zainstalowany zmiękcacz wody.

Dom jest bardzo ciepły, niskie rachunki z tytułu centralnego ogrzewania.

Zwolnienie z tytułu podatku od nieruchomości.

Działka i otoczenie

Działka ładnie zagospodarowana, piękny i dobrze utrzymany trawnik, poza strefą rekreacyjną, znajduje się jeszcze sporo miejsca na np. warzywnik, plac zabaw itp. Dodatkowo na posesji altanka.

W bezpośrednim sąsiedztwie nowe domy, bardzo dobry dojazd do Centrum Gryfina, w niedalekiej odległości sklepy dużo powierzchniowe.

Okolica spokojna i kameralna. Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia. Polecamy i zapraszamy na prezentacje.

Oferta tylko w naszym biurze.



Symbol	428505	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428505	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Stara cena	1 180 000, 00 PLN	Cena za m2	7 975, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfino	Powierzchnia całkowita	144, 20 m²
Powierzchnia działki	530, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	144, 20 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	5016



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**