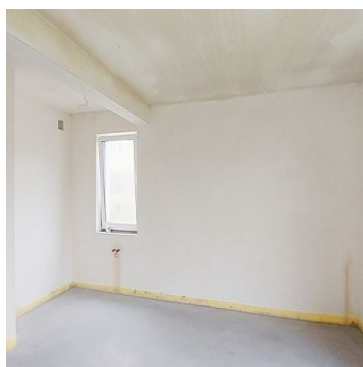
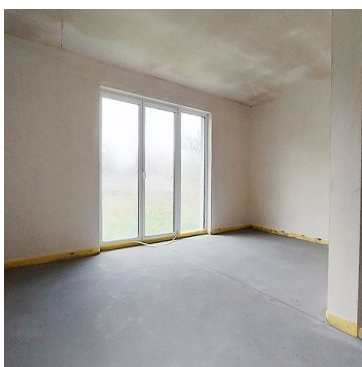
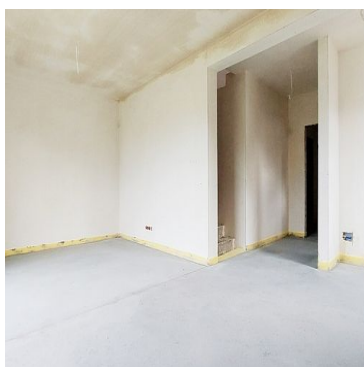


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,19 m², pow. działki: 400,00 m²,

Żarowo

Cena **539 000** zł



Sprzedam dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni zabudowy 115 m² z działką 400 m². Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa z dostępem do rzeki Iny, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Dom położony w bliskiej odległości od Stargardu, w okolicy znajdują sklepy, szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości 2 km od Stargardu.

- * Powierzchnia całkowita 115 m²
- * Powierzchnia użytkowa z garażem 98m²
- * Powierzchnia działki 400 m² (dostęp do działki drogą z polbruku), działka zostanie ogrodzona z czterech stron.

Dom składa się z 4 pokoi, 3 sypialni (możliwość pod klienta stworzenia czterech sypialni kosztem pralni), 2 łazienek jedna na parterze, drugiej na piętrze, dużego przestronnego salonu z aneksem kuchennym na parterze z



wyjściem na duży słoneczny ogród od strony zachodniej z tarasem. Garaż połączony z wiatrołapem, z bramą wjazdową na pilota.

Na parterze znajduje się:

- Salon z aneksem kuchennym 29,04 m²
- Łazienka 2,47 m²
- Wiatrołap 4,22 m²
- Hall 3,14 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 2,54 m²
- Garaż 17,25 m²

Na piętrze:

- Pokój - Sypialnia 12,92 m²
- Pokój - Sypialnia 11,29m²
- Pokój - Sypialnia 9,54 m²
- Łazienka 6,42 m²
- Pralnia 4,88 m²
- Korytarz 5,42 m²

Stan deweloperski (bez pompy ciepła z dotacją 7000zł)- 539 000zł brutto

- dach- folia pvc, ocieplenie styropian eps 100 gr20-32cm
- elektryka z gniazdkami
- tynki gipsowe
- hydraulika- bez pompy ciepła
- posadzki -styropian eps 100
- ocieplenie styropian grafitowy gr20cm,tynk silikonowy
- studnia głębinowa
- szambo
- odbiór lokalu do użytkowania
- certyfikat energetyczny

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	425793	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	425793	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	539 000, 00 PLN
Cena za m2	4 679, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarowo
Powierzchnia całkowita	115, 19 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	97, 94 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Powierzchnia kuchni	6 m²
Powierzchnia łazienek	6, 42+2, 47	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	29+13+11, 29+9, 64	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	3 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**