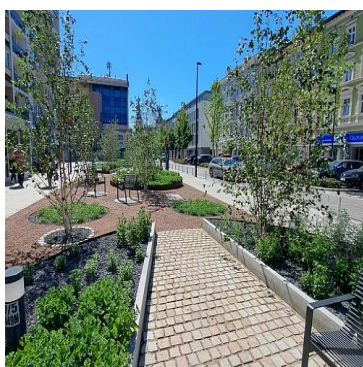


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 200,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **4 500 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy w ścisłym centrum, przy jednej z głównych ulic Szczecina - al. Wojska Polskiego.

W tej chwili trwają ostatnie uliczne prace modernizacyjne. Zakończenie prac przewidywane jest w maju 2023 roku.

Po modernizacji aleja będzie jedną z najbardziej urokliwych ulic w mieście, dostosowaną do potrzeb pieszych - co jest ogromną korzyścią dla lokalu.

Zostanie zastosowana strefa ruchu uspokozonego 30 km/h (przejście dla pieszych w dowolnym miejscu - bez wydzielania) jak na załączonej wizualizacji.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Lokal o powierzchni ca. 200 m², z zapleczem.

Wejście do lokalu zarówno od frontu jak i z tyłu, od strony podwórka.

Cena 2 990 000zł.



Symbol	410707	Symbol SWO	410707
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500 000, 00 PLN	Cena za m2	22 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	15730
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**