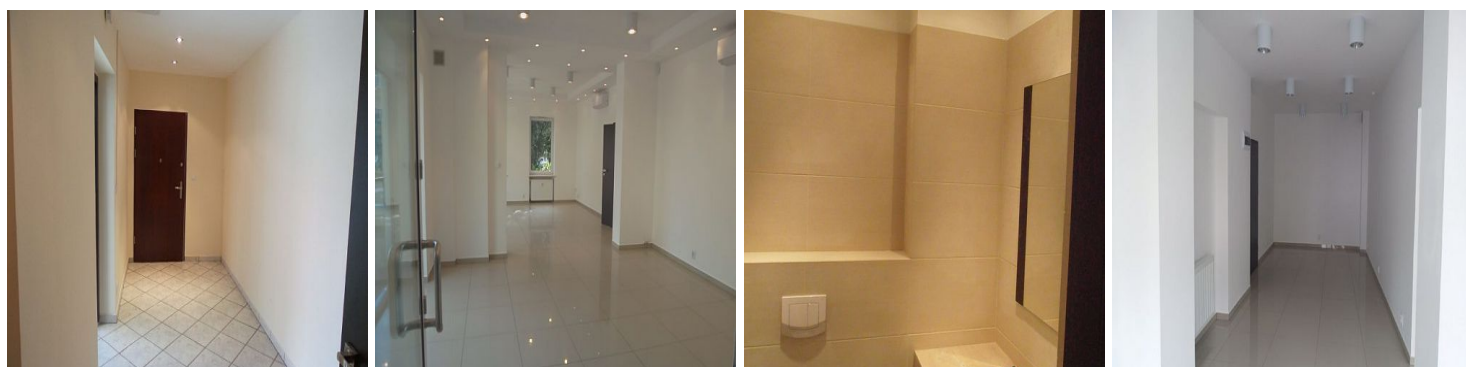


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 13, pow. całkowita: 218,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **11 200** zł

Lokal użytkowy z dużymi witrynami i przynależnymi miejscami parkingowymi w śródmieściu Szczecina. Doskonale zlokalizowany w miejscu o sporym natężeniu ruchu- w pobliżu skrzyżowanie, przystanki komunikacji miejskiej. Położony na 2 poziomach budynku (wysoki parter i przyziemie)Lokal o łącznej powierzchni ok. 218mkw (118 parter 100 przyziemie)w centrum Szczecina przy jednym z bardziej ruchliwych skrzyżowań, w odległości ok. 30m linie tramwajowe , w pobliżu licznych biurowców, szkół, urzędów. Lokal z wyjątkowo dobrą widocznością z ulicy, z trzema dużymi witrynami nad którymi są miejsca na podświetlone kasetony. Wysoki standard wykończenia wewnątrz, klimatyzatory, monitoring zewnętrzny (3 kamery) i wewnętrzny, system alarmowy, granitowe schody do lokalu, trzy toalety, trzy pomieszczenia socjalne. Największym atutem lokali są własne miejsca parkingowe (8 miejsc)na dużym zamkniętym placu przed

budynkiem. Budynek prywatny, nie ma żadnej wspólnoty.

Cena za wynajem 11200 netto plus opłaty licznikowe oraz ogrzewanie na podstawie podzielników.



Symbol	370304	Symbol SWO	370304
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	11 200, 00 PLN
Cena za m2	51, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	218, 00 m²
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	8
Witryna	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**