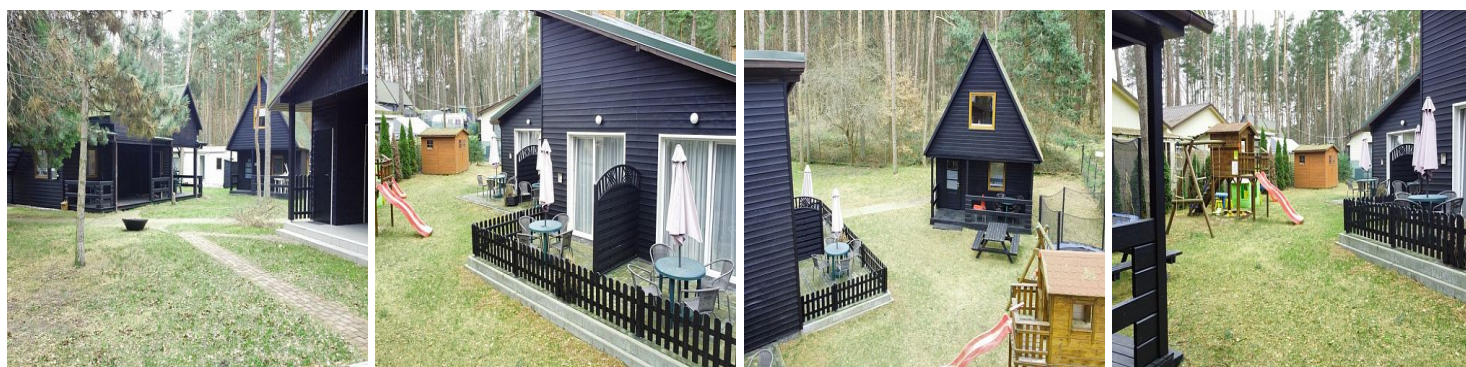


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 450,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 510,00 m<sup>2</sup>,  
Pobierowo

Cena **1 990 000** zł



Działający Ośrodek domków w Pobierowie ok. 500 metrów od plaży w świetnej lokalizacji w sosnowym lesie. Obiekt położony na dużej działce 1510m<sup>2</sup>, na której stoi budynek z 4 apartamentami z własnymi kuchniami, łazienkami i tarasami, 4 drewniane domki typu skandynawskiego oraz 1 domek w typie holenderskim. Wszystkie domki mają własne duże tarasy. Ośrodek może przyjąć około 60 osób wraz z miejscami na 4 przyczepy kempingowe, jest kompletnie wyposażony, po remoncie w 2023, z własną bazą stałych klientów i funkcjonuje od kwietnia do listopada. Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza postawienie dodatkowych domków lub obiektu obsługi turystycznej (20% powierzchni zabudowy). Sosnowy las, piękna plaża, mikroklimat sprawiają, że Pobierowo od wielu lat jest jednym z najbardziej popularnych nadmorskich kurortów. Sprzedaż ze względu na sytuację losową. Działka uzbrojona, prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, światłowód. Przejęcie

obiektu nie wcześniej niż w październiku 2024r. Obiekt funkcjonujący, dochodowy. Zapraszamy!

---

Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.



Symbol	<b>425766</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>425766</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 990 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>1 899 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>4 422, 22 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Pobierowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>450, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 510, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>450, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>LETNISKOWY</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>DREWNO</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>15</b>
Liczba sypialni	<b>15</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Pokrycie dachu	<b>INNE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	<b>5809</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**