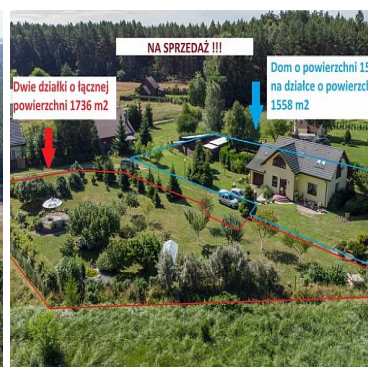


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 736,00 m²,
Brzózki
Cena **260 000 zł**



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch działek nr 349/20 oraz 349/21, które są **sprzedawane jako całość o łącznej powierzchni 1736 m².**

Nieruchomość znajduje się w Brzózkach - Gmina Nowe Warpno, w okolicy domów jednorodzinnych.

Dla działkę nr 349/20 zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- dopuszcza się uzupełniającą zabudowę - budynki gospodarcze

Najważniejsze warunki i wymagania:



- max. powierzchnia zabudowy 13%
- zabudowa parterowa z dopuszczalnym użytkowym poddaszem
- max. dopuszczalna wysokość - 7,50 m2

Media:

- do działki został doprowadzony prąd - skrzynka ZK,
- woda w drodze przy działce, dodatkowo na działce nr 349/21 zrobiona została studnia (jako alternatywa)
- kanalizacja - dopuszczona przydomowa oczyszczalnia ścieków (w przyszłym roku planowana jest budowa sieci kanalizacji miejskiej)
- brak gazu

Dojazd do działek - z istniejącej drogi gminnej, a następnie poprzez dz. nr 349/24, będącą drogą wewnętrzną (udział w drodze).

Klasa gruntu- PS IV

Brzózki znajdują się zaledwie 20 km od Polic, 40 od Szczecina i 11 km od Nowego Warpna, niedaleko Zalewu Szczecińskiego. Piękna i malownicza otulina obszaru "Natura 2000".

Tereny na północ od Brzózek zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Polecam i zapraszam na prezentacje!



Symbol	425035	Symbol SWO	425035
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	260 000, 00 PLN	Cena za m2	149, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Brzózki	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 736, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28414		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**