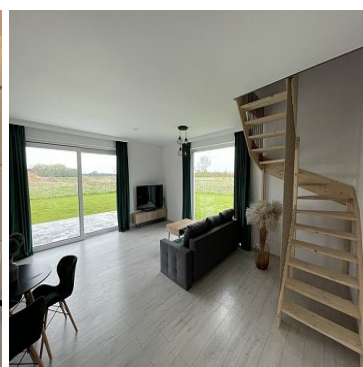
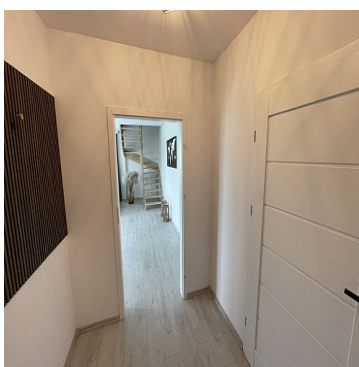
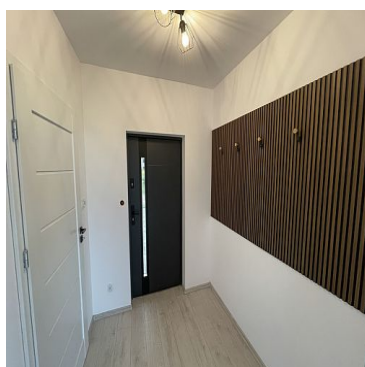


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,00 m², pow. działki: 1 143,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **1 299 999** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę wyjątkowego domu położonego w Kliniskach Wielkich. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, blisko lasu, z dala od miejskiego zgiełku, a mimo tego do centrum Szczecina, można dojechać w około 30 minut.

Budynek został wybudowany w 2023r. i wykończony z dbałością o każdy detal. Działka o powierzchni 1143 m² jest wyrównana i zasiana trawą. Dodatkowo znajduje się na niej spory podjazd, ścieżka do drzwi wejściowych oraz taras.

Powierzchnia użytkowa domu to 131 m².



Na parterze znajdują się:

- wszechstronny salon,
- kuchnia,
- WC,
- przedpokój,
- garaż dwustanowiskowy,
- kotłownia.

Poddasze:

- pokój 1,
- pokój 2,
- pokój 3,
- garderoba,
- łazienka,
- korytarz,
- rozkładana z sufitu drabinka, prowadząca na strych.

Podłoga wykończona jest panelami (w pokojach) oraz terakotą (w łazience).

W kotłowni znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny, który pozwala oszczędnie ogrzewać bryłę budynku.

Dodatkowym atutem tego domu są 2 tarasy: jeden na parterze z wyjściem z salonu, drugi na górnym piętrze z wyjściem z sypialni.

W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole oraz sklep spożywczy, co sprawia, że lokalizacja ta jest idealna dla rodzin z dziećmi.

To idealna nieruchomość dla osób szukających spokoju otoczonego przyrodą, ale jednocześnie z łatwym dostępem do wszystkich potrzebnych udogodnień. Doskonała równowaga między spokojem a wygodą miejskiego życia.

Jeżeli zainteresowała cię ta oferta, skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację tego wyjątkowego domu!



Symbol	424849	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	424849	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 999, 00 PLN
Stara cena	1 300 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	131, 00 m²	Powierzchnia działki	1 143, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	131, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	10
Nr Licencji	22214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**