

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 972,00 m<sup>2</sup>,

Kobylanka

Cena **365 000** zł

Kobylanka, osiedle Makowe. Łatwy dojazd do Szczecina jak i Stargardu. **Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 969 m<sup>2</sup>** w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą wewnętrzną, utwardzoną przylegającą do działki. Trwają prace projektowe nad utwardzeniem i położeniem asfaltu w działce drogowej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W bliskiej odległości Jezioro Miedwie. Tylko kilkanaście minut spacerem.

Dla działki sąsiedniej wydano "**Decyzję o warunkach zabudowy**":

\* Przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



- \* Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki
- \* Szerokość elewacji frontowej 13 -20 metrów
- \* Wysokość budynku do dwóch kondygnacji
- 3,2 - 3,8 metra od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu głównego
- 7,5 - 9,0 metrów od poziomu terenu do kalenicy
- \* Dach dwu- lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia 30-45°

**Wszystkie media:**

- woda gminna w przylegającej drodze dojazdowej, wzdłuż granicy działki,
- prąd w przylegającej drodze, Skrzynka ZK na granicy działki,
- gaz w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki,
- kanalizacja w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki.

Klasa bonitacyjna gruntu RIVa i RIVb.

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych.

**Cena wyjściowa 365 000 zł.** Możliwe dobre negocjacje.

Do sprzedania więcej działek zlokalizowanych na tym samym terenie.

Zapraszam na prezentacje.



|                                                                                        |                                |                      |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>423048</b>                  | Symbol SWO           | <b>423048</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>365 000, 00 PLN</b>         | Stara cena           | <b><del>340 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>375, 51 PLN</b>             | Kraj                 | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość          | <b>Kobylanka</b>                  |
| Posiada warunki<br>zabudowy                                                            | ✓                              | Powierzchnia działki | <b>972, 00 m<sup>2</sup></b>      |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>                  |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna  | ✓                                 |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Podłączony wodociąg  | ✓                                 |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                    |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji          | <b>PFRN-1838</b>                  |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**