

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Podańsko  
Cena **147 000** zł



Do sprzedania kompleks działek położonych w Podańsku na osiedlu domów jednorodzinnych. Działki zostały podzielone od 930 m do 1003 m . Podział widoczny na załączonym zdjęciu w wyszczególnionych metrażach. Działki o regularnym kształcie prostokąta, wjazdy zaplanowane albo od północnego zachodu lub południowego wschodu. Opisane nieruchomości zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu o następującej treści: W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN o powierzchni 0,2621 ha, 2MN o powierzchni 1,8124 ha, 3MN o powierzchni 1,6567 ha, 4MN o powierzchni 0,9763 ha, 5MN o powierzchni 0,8828 ha, 6MN o powierzchni 1,0619 ha, 7MN o powierzchni 0,9058 ha, 8MN o powierzchni 0,7683 ha, 9MN o powierzchni 1,5609 ha, 10MN o powierzchni 0,2405 ha, 11MN o powierzchni 0,0031 ha, 12MN o powierzchni 2,1139 ha, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokali użytkowych mieszczących usługi ogólne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 3) budynków gospodarczych, garaży i wiat o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup>;
- 4) budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 5) stanowisk postojowych w formie naziemnej, pod wiatami, w garażach lub w bryle budynków mieszkalnych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:



- a) 4,0 m dla budynków i wiat z dachem płaskim,
- b) 5,5 m dla budynków i wiat z dachem stromym;
- 3) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 4) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie nad:
  - a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
  - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego budynku mieszkalnego,
  - c) garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,4;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem terenu 11MN, nie mniejszą niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 10MN,
  - b) 900 m<sup>2</sup> na terenach 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN,
  - c) 850 m<sup>2</sup> na terenie 7MN,
  - d) 800 m<sup>2</sup> na terenach 12MN;

Przy każdej działce znajduje się skrzynka elektryczna oraz linia gazowa w działkach drogowych. Dojazd do opisywanych nieruchomości drogami gminnymi utwardzonymi. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu osobistego z maklerem prowadzącym.



|                       |                                |                         |                        |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                | <b>422444</b>                  | Symbol SWO              | <b>422444</b>          |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Status                | <b>AKTUALNA</b>                | Cena                    | <b>147 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2            | <b>147, 00 PLN</b>             | Kraj                    | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość             | <b>Podąńsko</b>        |
| Powierzchnia działki  | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.) | <b>27, 00</b>          |
| Długość działki (mb.) | <b>36, 00</b>                  | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>       |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Energia elektryczna   | ✓                              | Podłączony gaz          | ✓                      |
| Nr Licencji           | <b>10279</b>                   |                         |                        |



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**