

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,22 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 007,00 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **699 000** zł**OSTATNI DOM DOSTĘPNY DO SPRZEDAŻY!!!**

Oferta dotyczy sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w Marszewie, 4 km od Goleniowa.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

**DOM JEST JUŻ ODDANY DO UŻYTKOWANIA.**



Dom położony na działce o pow. 1007 m<sup>2</sup>, część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 114,22 m<sup>2</sup>, składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 33,10 m<sup>2</sup> z wyjściem na zadaszony taras i ogród,
- kuchnia 9,83 m<sup>2</sup>,
- pokój - 15,30 m<sup>2</sup>,
- pokój - 12,70 m<sup>2</sup>,
- pokój - 12,02 m<sup>2</sup>,
- łazienka 7,64 m<sup>2</sup>,
- WC 2,03 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 11,00 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap 4,59 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze 6,01 m<sup>2</sup>.

Wejście na stych do zagospodarowania we własnym zakresie ok. 40m<sup>2</sup>.

#### KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe PCV,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe system PSK,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,
- gniazdka antenowe,
- wyjście na fotowoltaikę,
- światłowód,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Możliwość wykonania rekuperacji - dodatkowo płatne.

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Domy położone na obrzeżach Goleniowe pod lasem, do miejscowości dojeżdża bezpłatna komunikacja miejska, jak również znajduje się ścieżka rowerowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Symbol	<b>421402</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>421402</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>699 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>725 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>6 119, 77 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Powierzchnia całkowita	<b>114, 22 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 007, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>25, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>40, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>114, 22 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Nr Licencji	<b>24070</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**