

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 909,00 m²,

Załącze

Cena **135 000** zł

Do sprzedaży działka w malowniczej miejscowości liczącej 200 osób ok. 100 m od jeziora Sitno w pobliżu XIX - wiecznego Kościoła. Dojście drogą utwardzoną do brzegu jeziora ogólnodostępnego, gmina zaplanowała utworzenie plaży. Obecnie jest, ale bez infrastruktury towarzyszącej. Dojazd ze Szczecina zajmuje 50 minut z centrum Szczecina. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie, z którym są to tereny mieszkalno- usługowe. Dopuszcza się realizację wolnostojącego budynku usługowego pod warunkiem zachowania 60% powierzchni tych usług w stosunku do powierzchni wszystkich zabudowań na terenie nieruchomości. Forma zabudowy wolno stojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych, gdzie ostatnia kondygnacja zlokalizowana będzie w dachu stromym. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Wysokość zabudowy maksymalnie 10 m. Dach stromy, symetryczny dwu - lub



wielospadowy, kąt nachylenia 35 do 45 stopni, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego lub jednospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych do 20 stopni z dowolnym usytuowaniem kalenicy w stosunku do działki drogowej. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, min powierzchnia biologicznie czynna 15 %. Ograniczenie ilości kolorów budynków do trzech z dopuszczeniem cegły klinkierowej, na cokole obiektu, ograniczenie kolorów połaci dachowej do czerwonej, brązowej i grafitowej. Ze względu na graniczenie wsi z obszarem NATURA 2000 we wsi obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących powodować degradację środowiska, zakaz chowu i hodowli zwierząt Działka pomiędzy istniejącą zabudową wiejską, niedaleko kościoła. Działka pusta, wszystkie media przy działce za wyjątkiem gazu. Jest woda, energia elektryczna, kanalizacja. Kształt trapezu. Wjazd na działkę od strony północnego zachodu. Miejscowość spokojna, w pobliskim Tetyniu 3 sklepy, dojazd do szkoły w Kozielicach zapewnia dzieciom autobus szkolny. Miejscowość kilka kilometrów od zjazdu na S3. Nad jeziorem wiele domków rekreacyjnych. Połączenie z Pyrzycami autobusowe.



Symbol	419828	Symbol SWO	419828
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	135 000, 00 PLN	Cena za m2	148, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Załęże	Powierzchnia działki	909, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**