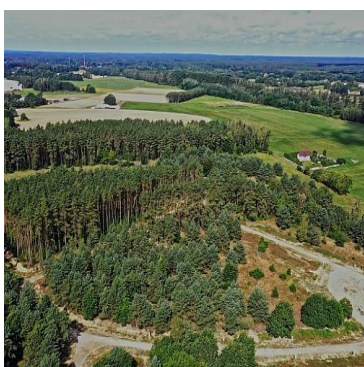
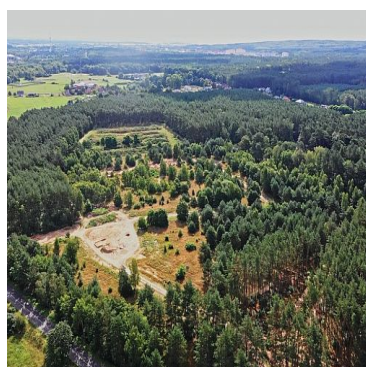


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 092,00 m²,
Police
Cena **217 308** zł



UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC 2%. Na sprzedaż działki budowlane zlokalizowane w miejscowości Trzuszczyn - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Można budować domy jednorodzinne i bliźniaki. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla osób planujących zamieszkać we własnym przepięknym domu. Teren jest świetnie skomunikowany. Dojazd możliwy zarówno od ulicy Kuźnickiej oraz od strony Trzuszczyna. Działki są zlokalizowane na przepięknej polanie z każdej strony otoczonej drzewami. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) jest w trakcie realizacji.



Dostępne są jeszcze działki:

767/10, pow 1287 m2
767/11, pow 1179 m2
767/12, pow 1257 m2
767/13, pow 1238 m2
767/14, pow 1020 m2
767/15, pow 1538 m2
767/16, pow 1092 m2
767/17, pow 1075 m2
767/18, pow 1226 m2
767/19, pow 1253 m2
767/20, pow 1257 m2
767/22, pow 1125 m2
767/25, pow 1072 m2
767/26, pow 1035 m2
767/30, pow 1050 m2
767/34, pow 1038 m2
767/35, pow 1137 m2

Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m², jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych- do 9,5m
 - budynków usługowych - do 6m
 - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m
- 6) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 do 45 stopni
 - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni
 - dla budynków usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski
- 7) min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%



Symbol	419133	Symbol SWO	419133
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	217 308, 00 PLN	Stara cena	268 632, 00 PLN
Cena za m2	199, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia działki	1 092, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**