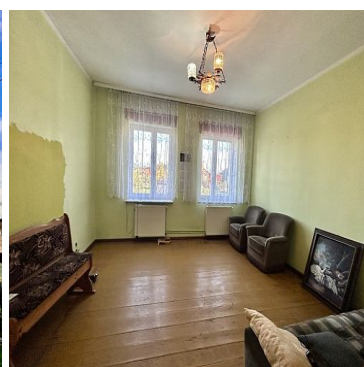
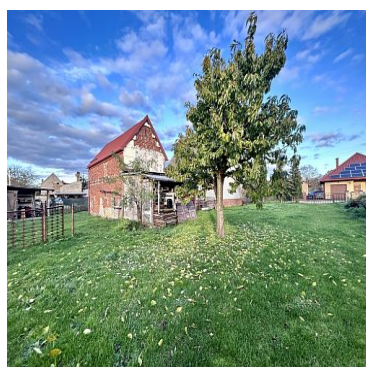


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 1 162,00 m²,

Chojna

Cena **440 000** zł

**Dom w cenie mieszkania -**

Na sprzedaż dom z cegły o powierzchni ok. 134m² do własnej aranżacji usytuowany na działce, która mierzy 1162 m².

Najważniejsze informacje dot. domu:

- dół: 3 pokoje, kuchnia, korytarz, przedsionek
- góra: 2 pokoje, jadalnia z aneksem kuchennym, komórka/lazienka

Dom ocieplony został styropianem 10cm, elewacja do własnej aranżacji, instalacja miedziana, okna drewniane dwuszybowe(nowego typu) na dole, na górze okna plastikowe PCV.

Na podłogę niemiecka deska, która jest w bardzo dobrym stanie.



Dom jest doświetlony- usytuowanie względem stron świata, to: południowy zachód, południowy wschód

Dom częściowo jest podpiwniczony - **w piwnicy znajduje się piec opałowy: ogrzewa wodę, a także dom.**

Istnieje możliwość zamontowania pompy ciepła. (na działce nie ma gazu)

Dach jest pokryty dachówką ceramiczną. Rynny zostały wymienione.

Przestronna działka, w kształcie prostokąta **uzbrojona w wodę miejską, prąd, kanalizację**, na której stoi budynek gospodarczy z cegły, pokryty dachem blachówką (ok. 87m²), a także **garaż**

Ogród jest do własnej aranżacji - przestronność daje duże możliwości

Okolice:

- Dyskonty spożywcze, stacja kolejowa, przedszkole, busy prywatne, klub piłkarski, kościół, miejsca spacerowe

Przejście graniczne 12 km, Odercenter 15 km, Schwedt 15 km.

Dom idealny dla rodziny

Serdecznie zapraszam do obejrzenia filmu jak i zweryfikowania oferty osobiście



Symbol	419055	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	419055	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000, 00 PLN
Stara cena	485 000, 00 PLN	Cena za m2	3 283, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Ulica	ul. Owocowa
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Powierzchnia działki	1 162, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**