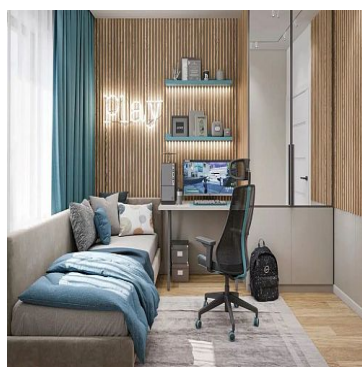
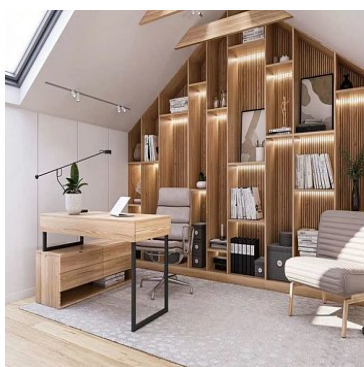
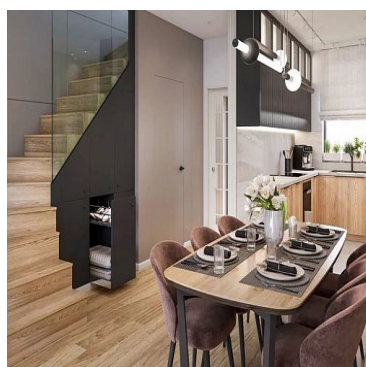
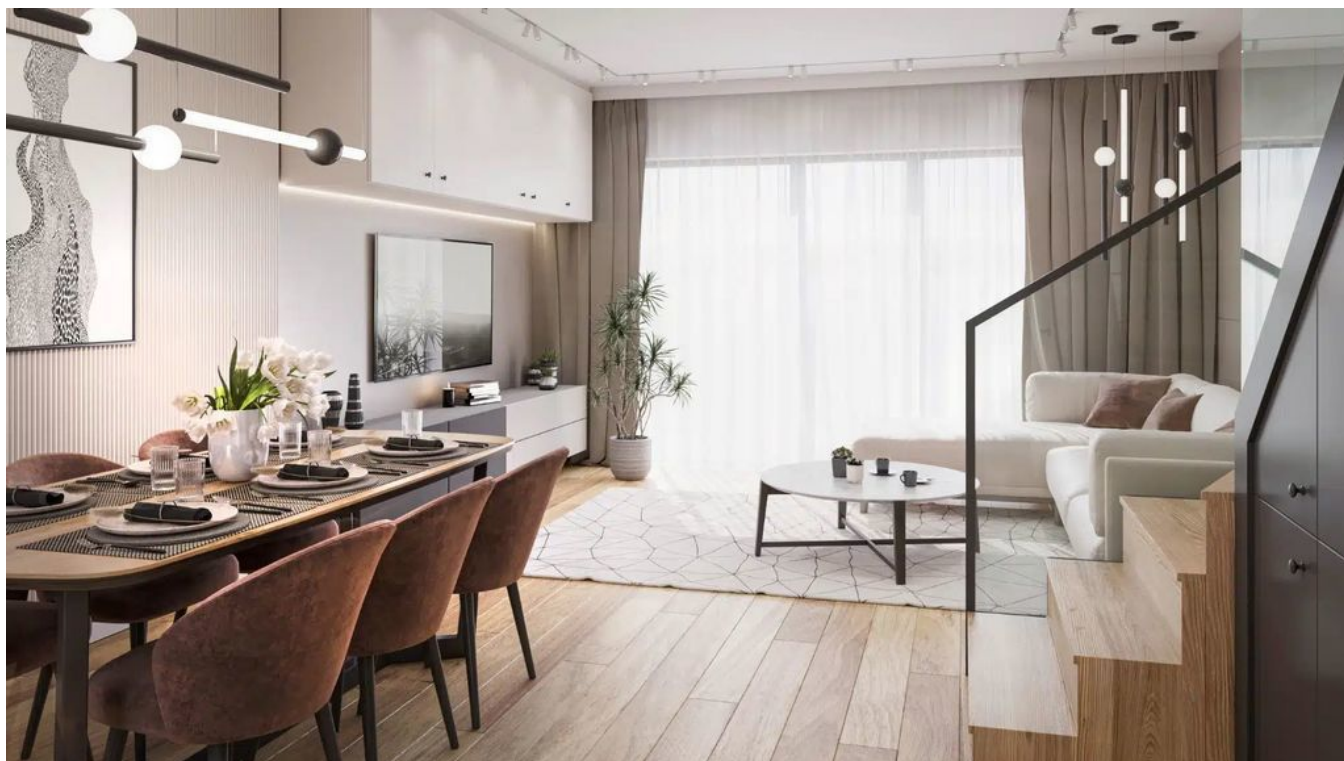


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 94,82 m<sup>2</sup>, pow. działki: 80,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **869 000** zł

Wydanie już w marcu 2025! Skrajny szereg, 2 miejsca postojowe na zewnątrz!

Budynek od strony ogródka z widokiem na zielen, dom w zabudowie szeregowej. Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Gumieńce 5 min od Centrum miasta. Świetnie skomunikowane w okolicy przystanki autobusowe, sklepy, apteka, szkoła.. itp.

Dom plus ogródkiem około 80 m2. Składa się na

I poziom salon 26 m2, otwarta kuchnia 7 m2, wiatrołap, toaleta.

II poziom trzy sypialnie oraz łazienka,

III poziom otwarta przestrzeń 15 m2.

Przed domem dwa miejsca postojowe na samochód, Jest zgoda na zrobienia wiaty.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Budynek wyposażony w pompę ciepła. Możliwość wykończenia pod klucz.  
Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.



|                                 |                            |                        |                        |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                          | 419025                     | Stan budynku           | ROZPOCZĘTA BUDOWA      |
| Symbol SWO                      | 419025                     | Rodzaj nieruchomości   | DOM                    |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                   | Status                 | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY                  | Cena                   | 869 000, 00 PLN        |
| Stara cena                      | <del>918 000, 00 PLN</del> | Cena za m2             | 9 164, 00 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA                     | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość                     | Szczecin                   | Dzielnica - osiedle    | Gumieńce               |
| Powierzchnia całkowita          | 94, 82 m <sup>2</sup>      | Powierzchnia działki   | 80, 00 m <sup>2</sup>  |
| Kształt działki                 | PROSTOKĄT                  | Powierzchnia użytkowa  | 95, 00 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ                   | Rodzaj domu            | SZEREGOWIEC<br>SKRAJNY |
| Rok budowy                      | 2024                       | Standard               | DEWELOPERSKI           |
| Materiał ścian                  | SILIKAT                    | Typ kuchni             | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek                 | 1                          | Liczba WC              | 1                      |
| Liczba pokoi                    | 5                          | Powierzchnia pokoi     | 26+12, 30+10+8+15      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                          | Energia elektryczna    | ✓                      |
| Podłączony wodociąg             | ✓                          | Podłączona kanalizacja | ✓                      |
| Pokrycie dachu                  | BLACHODACHÓWKA             | Garaż                  | ✓                      |
| Miejsz garażowych               | 1                          |                        |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**