

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 000,00 m<sup>2</sup>,  
Warnołęka  
Cena **250 000** zł



Prezentujemy niezabudowaną nieruchomość gruntową, bardzo ładnie położoną, w pobliżu lasu, w miejscowości Warnołęka.

Warnołęka to mała miejscowość usytuowana nad Zalewem Szczecińskim, w Puszczy Wkrzańskiej, ok. 5 km od Nowego Warpna i ok. 40 km od Szczecina, z bardzo dobrym dojazdem. Przez wieś prowadzi czerwony rowerowy "Szlak Puszcza Wkrzańska"

Dla terenu sprzedawanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno, jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy, dostęp do drogi i uzbrojenia (prąd i woda) można wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Teren działki płaski, klasa bonitacji gruntu - R-VI.

W Nowym Warpnie, odległym o ok. 5 km znajduje się: szkoła, przychodnia, bank, apteka, restauracja, przystań jachtowa i rybacka, plaża. Dookoła miejscowości utworzona została aleja spacerowa.



Symbol	<b>418508</b>	Symbol SWO	<b>418508</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>250 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Warnołęka</b>	Powierzchnia działki	<b>5 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>39, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>128, 00</b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony wodociąg	<b>✓</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Nr Licencji	<b>5038</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**