

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **999 000** zł

Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.

Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m<sup>2</sup>.

Parter- salon z wyjściem na taras, odrębna widna kuchnia, wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.

Dodatkowo spore, wysokie poddasze.

Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka



ceramiczna.

CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.

Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.

Koniec inwestycji - umowy notarialne do października 2023r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam zarówno ze względu na piękną lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację



|                        |                                   |                                 |                                |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>417115</b>                     | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO             | <b>417115</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                            | <b>999 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena             | <del><b>969 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>8 325, 00 PLN</b>           |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Mierzyn</b>                    | Powierzchnia całkowita          | <b>120, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki   | <b>350, 00 m<sup>2</sup></b>      | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>110, 00 m<sup>2</sup></b>      | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu            | <b>BLIŹNIACZY</b>                 | Rok budowy                      | <b>2023</b>                    |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>               | Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>                   |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                    | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       |
| Liczba WC              | <b>2</b>                          | Liczba pokoi                    | <b>4</b>                       |
| Liczba sypialni        | <b>3</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>          | Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Energia elektryczna    | ✓                                 | Napięcie 400V (siła)            | ✓                              |
| Podłączony gaz         | ✓                                 | Podłączony wodociąg             | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja | ✓                                 | Klimatyzacja                    | ✓                              |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA</b>                   | Garaż                           | ✓                              |
| Garderoba              | ✓                                 | Kominek                         | ✓                              |
| Taras                  | ✓                                 | Ilość tarasów                   | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji            | <b>3492</b>                       |                                 |                                |



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**