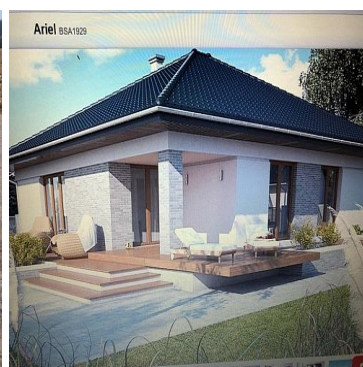


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 961,00 m²,
Dobra
Cena **490 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni niespełna 3 000 m², położona w Dobrej. Kształt regularny - prostokąt, płaska, niezadrzewiona. Dojazd utwardzoną kruszywem drogą.
Jeśli chcesz mieszkać z dala od zatłoczonych osiedli - to jest idealne miejsce .

W tej chwili właściciel wymienił grunt pod wjazd , gdzie zaplanowana jest budowa domu z prawomocnym pozwoleniem na budowę .

Obecnie działka posiada przyłącze elektroenergetyczne.
Projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego, pobór wody ze studni głębinowej,



natomiast instalację kanalizacji sanitarnej w oparciu o zbiornik bezodpływowy.

Oferta sprzedającego zakłada do wyboru :

1. wymianę gruntu pod projekt
2. wyciągnięcie wody i budowę szamba

Warunki gruntowe bardzo dobre , do wglądu ekspertyza .

Dojazd drogą prywatną od ul. Hebanowej .

Możliwości inwestycyjne :

1. Sprzedaż dotyczy nieruchomości wraz z projektem budowlanym domu jednorodzinnego i aktualnym pozwoleniem na budowę.

Projektowany dom wolno stojący z garażem dwustanowiskowym wbudowanym, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym typu Ariel

2. **Podział całej działki na 3 mniejsze z wydzieloną drogą wewnętrzną - w tej wersji cena pojedynczych działek do ustalenia.**

English version:

A plot of almost 3,000 m² for sale, located in Dobra. Regular shape - rectangle, flat, no trees. Access via a paved aggregate road.

If you want to live away from crowded housing estates - this is the perfect place.

Currently, the owner has exchanged the land for the entrance, where the construction of a house with a valid building permit is planned .

Currently, the plot has an electricity connection, and the gas connection contract has already been signed.

The project assumes the drainage of rainwater into a retention reservoir, water abstraction from a deep well, and the installation of a sanitary sewage system based on a septic tank.

The seller`s offer includes the following options:

1. replacement of land for the project
2. removing water and building a septic tank

Ground conditions are very good, expert opinion available.

Access via private road from ul. Ebonowa .

Investment opportunities:

1. The sale concerns the real estate along with the construction design of a single-family house and a current building permit.

Designed detached house with a built-in two-car garage, no basement, one-story with an attic, Ariel type

2. **Division of the entire plot into 3 smaller ones with a separated internal road - in this version, the price of individual plots is to be determined.**



Symbol	404134	Symbol SWO	404134
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	490 000, 00 PLN
Stara cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	165, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Ulica	Hebanowa
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	2 961, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	15730



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**