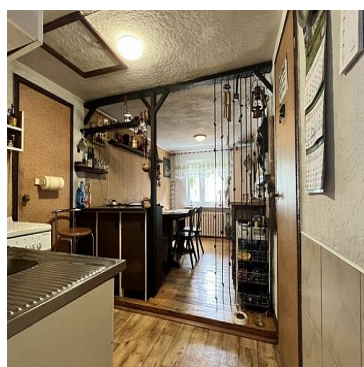
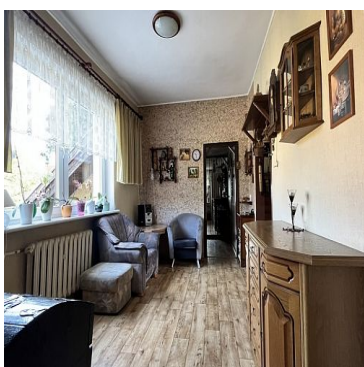
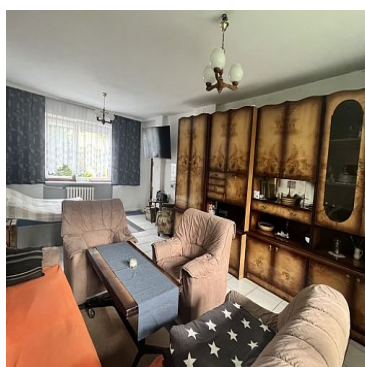
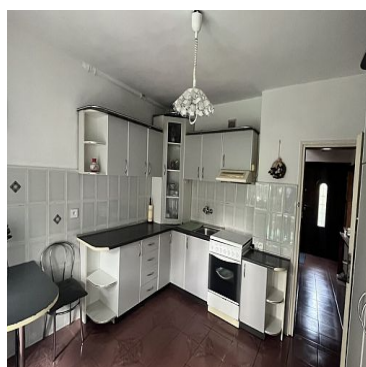


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 484,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 300 000** zł

**Willa w samym sercu Szczecina z ogromnym potencjałem. Idealna oferta dla przedsiębiorczych.**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową wolnostojącą willę z lat 80-tych, znajdującą się w samym centrum Szczecina, zaledwie krok od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza na działce o powierzchni 484 m². Nieruchomość do remontu z wyjątkowym położeniem, idealna dla osób ceniących przestrzeń i możliwość własnej aranżacji.

Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, klinikę medyczną, lokale mieszkalne, prywatną kameralną szkołę lub pracownię architektoniczną.



Powierzchnia całkowita to 360 m², użytkowa 182 m².
Nieruchomość składa się z 4 poziomów do indywidualnej adaptacji.

PIWNICA: powierzchnia 100m²:

- 4 pokoje,
- 2 toalety,
- Szatnia,
- Korytarze,
- Kotłownia.

Dodatkowo garaż jedno stanowiskowy 20m² i składzik 20m².

Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dwa miejsca parkingowe na posesji.
Dodatkowo miejsca parkingowe na ulicy.

PARTER: powierzchnia 100m²:

- 3 pokoje,
- 2 korytarze,
- Kuchnia,
- Toaleta.

Z kuchni i sypialni wyjście na taras powierzchni 20m².

PIĘTRO: powierzchnia 60m²:

- 4 pokoje
- Korytarz z wyjściem na balkon,
- Łazienka

PODDASZE: powierzchnia 60 m²:

- 2 pokoje,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz.

Do zagospodarowania cztery poziomy. Możliwość zamontowania windy z piwnicy na poddasze, co jest niezwykle praktycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.

Nieograniczony potencjał inwestycyjny. Nieruchomość idealnie nadaje się na:

- ekskluzywną klinikę medyczną,
- prestiżowe gabinety lekarskie,
- nowoczesną praktykę okulistyczną,
- lokale mieszkalne,
- prywatną kameralną szkołę,
- przetrzeń biurwą lub komercyjną.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu : Park Kasprowicza, Jasne Błonie, Urząd Miasta, Szpital, kawiarnie i restauracje, co stanowi miejsce spotkań.

Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji o tej ekscytującej nieruchomości. To szansa, którą warto

wykorzystać!



Symbol	417025	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	417025	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000, 00 PLN
Stara cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	6 388, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	484, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	14
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Powierzchnia tarasu	20



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**