

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 131,00 m<sup>2</sup>,  
Goleniów  
Cena **339 000** zł



**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie.

Prezentowana nieruchomość o pow. 1131 m<sup>2</sup>, położona jest w sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych pod lasem. W kompleksie posiadamy również na sprzedaż działkę o pow. 900m<sup>2</sup>. Do działki prowadzi droga gruntowa ok. 200m.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.



Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie:  
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

#### PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 m do 24m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną, w cenie nabycie udziału.

Na życzenie klienta istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

#### UZBROJENIE TERENU:

- prąd - postawiona skrzynka z prądem,
- woda - przy działce w drodze publicznej,
- kanalizacja - przy działce w drodze publicznej,

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją na terenie miasta Goleniów.

W niedalekiej odległości usługi, sklepy wielobranżowe, apteka, przedszkole, żłobki, szkoła średnia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.



Symbol	<b>411914</b>	Symbol SWO	<b>411914</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>339 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>320 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>299, 73 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Powierzchnia działki	<b>1 131, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>25, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>41, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Nr Licencji	<b>24070</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**