

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 513,00 m²,
Białuń
Cena **163 345** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Przedmiotowa działka o pow. 2513 m² w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena zawiera 23 % VAT.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej



inwestycji:

- rodzaj zabudowy- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze
- wysokość budynku- do 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych)
- dachy dwu- lub wielospadowe- o kącie nachylenia 30-45 stopni
- powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m], nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Leśnej [11 m]

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd- w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce
- wodociąg miejski - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce, możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak

Przez część działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15 kV.

II. Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- taksa notarialna. opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



Symbol	416801	Symbol SWO	416801
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	163 345, 00 PLN
Stara cena	198 527, 00 PLN	Cena za m2	65, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia działki	2 513, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**