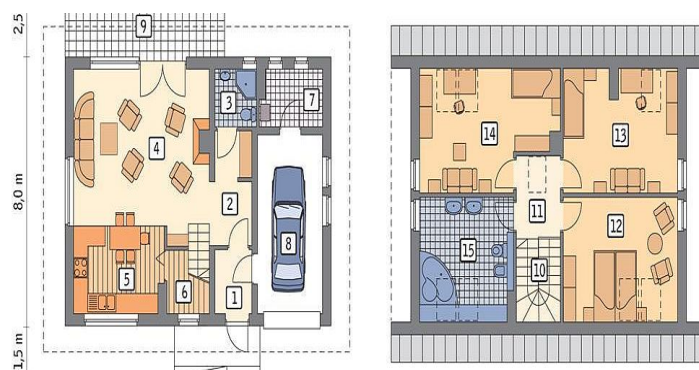


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,94 m², pow. działki: 674,00 m²,

Krępsko

Cena **325 000** zł**NOWA CENA - JEDYNE 325.000 zł**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w stanie surowym zadaszonym, położonego 7 km do Goleniowa, pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym.

Działka zlokalizowana w drugiej linii zabudowy o powierzchni 781 m².

Kształt działki - kwadrat, o wymiarach:

- szerokość frontu - 25,0 m,
- głębokość - 27,0 m.



Budynek o pow. użytkowej 130,29 m², w tym:

- pow. mieszkalna (parter + poddasze) - 106,45 m²,
- pow. gospodarcza (garaż + kotłownia) - 23,74 m²,

Wybudowany wg projektu "CODZIENNY" WARIANT VIII, odbicie lustrzane.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- salon z otwartą kuchnią - 36,83 m²,
- spiżarka - 2,14 m²,
- łazienka - 4,65 m²,
- hol - 7,73 m²,
- wiatrołap - 4,33 m²
- kotłownia - 4,95 m²,
- garaż - 18,89 m².

Poddasze:

- 3 sypialnie - 12,96 m², 12,96 m², 8,89 m²
- łazienka - 7,48 m²,
- przedpokój - 4,2 m²
- schody - 4,46 m²

Pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej, utwardzonej płytami jumbo - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

KONSTRUKCJA

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, ława fundamentowa wylewana, ściany z suporeksu 24 cm (ściany nośne), 12 cm (ścianki działowe), schody betonowe wylewane, strop typu Teriva, betonowa dachówka glazurowana firmy Brass w kolorze grafitowym.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego



Symbol	403938	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	403938	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	325 000, 00 PLN
Stara cena	380 000, 00 PLN	Cena za m2	2 019, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Krępsko	Powierzchnia całkowita	160, 94 m²
Powierzchnia działki	674, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	27, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	130, 29 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	19459



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**