

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 135,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **320 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży działki w szczecińskiej dzielnicy Skolwin. Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z widokiem na Odrę. Działka położona jest na uboczu, w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.

Działka jest uzbrojona, przy działce jest gaz i prąd, w drodze przy działce znajduje się przyłącze wody. Sąsiednie domy będą posiadały przydomowe oczyszczalnie ścieków.



Okolica zabudowana przede wszystkim domami jednorodzinnymi, w pobliżu zlokalizowane są ogródki działkowe, które zgodnie ze studium w przyszłości mogą zostać przekształcone w obiekty sportowe. Działka bardzo dobrze skomunikowana, oddalona ok. 20 min jazdy samochodem od centrum Szczecina i 5 min od centrum Polic.

Dostęp do drogi publicznej zapewnia służebność w prywatnej drodze wewnętrznej.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i położenie nieruchomości.

Dostępna również sąsiednia działka 1 038m²!

Zapraszam na prezentację!



Symbol	413465	Symbol SWO	413465
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000, 00 PLN	Cena za m2	281, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Powierzchnia działki	1 135, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	20612



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**