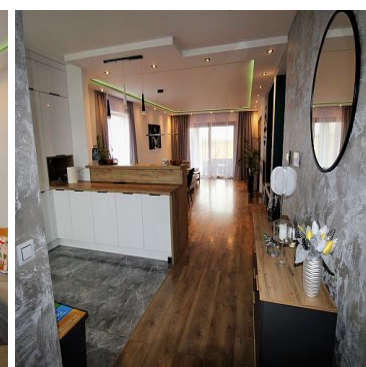
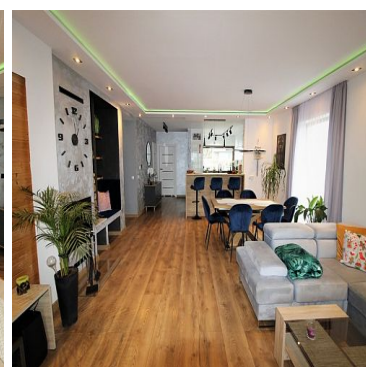
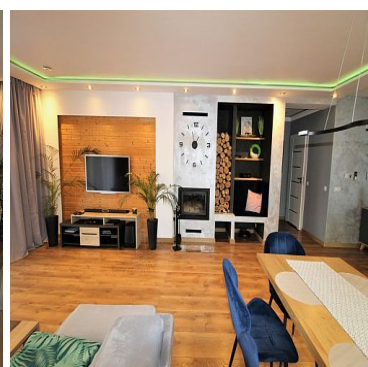
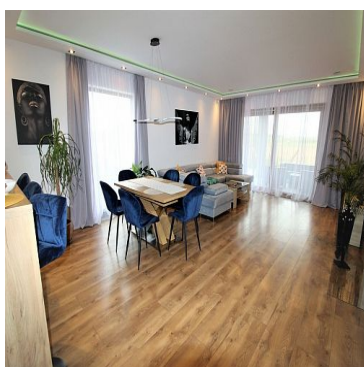


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185,31 m², pow. działki: 1 352,00 m²,

Stare Bielice

Cena **1 580 000** zł

Lubisz nowoczesne rozwiązania? Masz dość remontów? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy o pow. całkowitej 185,31 m² (pow. użytkowa 151,15 m²) położony na działce o pow. 1352 m² w Starych Bielicach - 4 km od Koszalina!!!!Układ nieruchomości:
- wiatrołap

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- hol
- 4 pokoje
- WC
- 2 łazienki
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Dom wybudowany w 2020r. z suporexu 600. Ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty membraną oraz styropianem spadkowym (firmy Protan link :<https://www.protan.pl/dachy-i-membrany/installation-systems/standard-overlap-system/>). Dodatkowo zamontowana instalacja fotowoltaiczna 10 kwp. Okna energooszczędne 3 szybowe. Nieruchomość wyposażona jest w innowacyjny system ogrzewania sufitowego red snake z gwarancją na 25 lat (link : <https://redsnake.pl/>). Na wypadek braku prądu zamontowany został zwykły kominiek grawitacyjny :). Możliwość ustawienia temperatury w każdym pomieszczeniu za pomocą paneli dotykowych oraz ze smartfona. Ciepła woda z pompy ciepła z zasobnikiem 200 L.

Niewątpliwym atutem domu jest system rekuperacji (system wentylacji mechanicznej), gdzie za pomocą telefonu podejrzemy wilgotność oraz jakość powietrza, jak również stacja uzdatniania wody, dzięki której mamy pewność, że woda nie posiada kamienia.

Całość posesji ogrodzona. Brama wjazdowa , furtki, brama garażowa otwierane za pomocą pilota lub smartfona. Zamontowany monitoring oraz system alarmowy z powiadomieniem na telefon. Nieruchomość wyposażona w rolety zewnętrzne sterowane z pilota (możliwość ustawienia harmonogramu tygodniowego otwierania i zamykania dla każdej rolety z osobna).

Koszenie trawy na posesji bezobsługowe - za pomocą robota.

Cena zawiera całe wyposażenie domu, łącznie ze sprzętami AGD.

Cenisz swój czas oraz wygodę - ten dom jest stworzony dla Ciebie!!!! Praktycznie całą obsługę, czy jesteś w pracy czy na urlopie ustawisz oraz będziesz miał podgląd za pomocą smartfona!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!



Symbol	412572	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	412572	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 580 000, 00 PLN
Cena za m2	8 526, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stare Bielice
Powierzchnia całkowita	185, 31 m²	Powierzchnia działki	1 352, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	151, 15 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	INNE	Garaż	✓
Nr Licencji	22206		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**