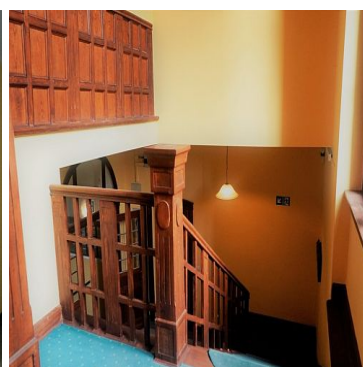
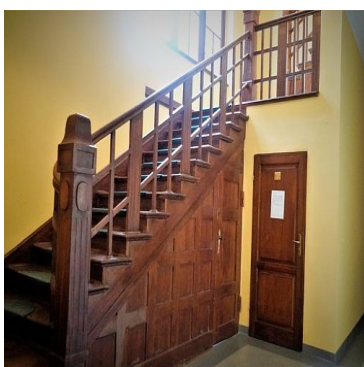
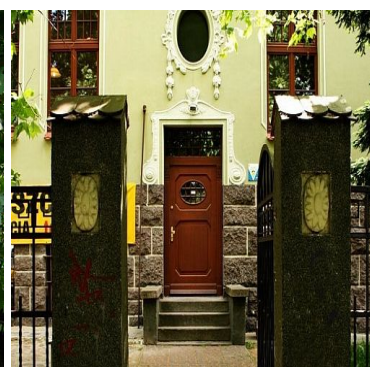
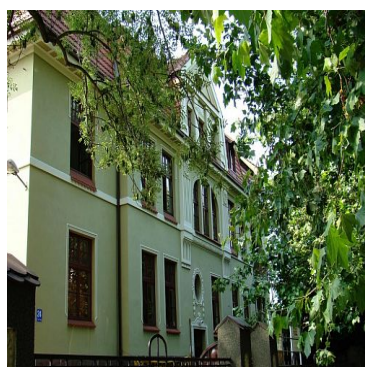


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 914,73 m², pow. działki: 1 430,34 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **4 302 616 zł**



Przedmiotem oferty są udziały we współużytkowaniu wieczystym oraz współwłasności, w wys. 465/1000, których wartość wynosi 4.302.616,- zł. Zgodnie z umową o korzystanie z nieruchomości wspólnej, do wyłącznego korzystania przez Sprzedającego pozostaje powierzchnia o wielkości 665,24 m² (na którą składa się 35 pomieszczeń) będąca częścią budynku administracyjnego. Proporcjonalnie do udziałów, do Sprzedającego przynależy też 243,58 m² z części wspólnych budynku administracyjnego tj. klatek schodowych, korytarzy, toalet, kotłowni, serwerowni i strychu, oraz udziały w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 25 m². Prawo do wyłącznego korzystania obejmuje także dwa garaże murowane i dwa garaże blaszane znajdujące się na działce przynależnej do nieruchomości.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w centrum Szczecina a jednocześnie przy spokojnej, cichej ulicy



nieopodal Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. Jest bardzo ładnie utrzymana i dobrze skomunikowana. Aktualnie wszystkie pomieszczenia są wynajmowane m.in. przez kancelarie prawne, biura rachunkowe, architektoniczne, projektowe czy też instytucje finansowe i ubezpieczeniowe. Nieruchomość jest ogrodzona i monitorowana, posiada własne miejsca parkingowe. Do budynku doprowadzony jest światłowód i rozprowadzony internet. Ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni zasilanej gazem.
Polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.



Symbol	395667	Symbol SWO	395667
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 302 616, 00 PLN	Cena za m2	4 703, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	914, 73 m²	Powierzchnia działki	1 430, 34 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	6836
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**