

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 536,00 m²,
Białuń
Cena **179 000** zł



Działka na sprzedaż!

Mamy do zaoferowania piękną działkę w Białuniu,

- o powierzchni 1536 m²,
- w atrakcyjnej lokalizacji,
- w dobrej cenie
- częściowo ogrodzona,
- częściowo zadrzewioną.

Działka znajduje się w pierwszej linii zabudowy od drogi głównej, wśród istniejącej nowej zabudowy.



Działka ma kształt regularny - prostokąta, zaprojektowano na niej posadowienie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych, niepodpiwniczonych z użytkowymi poddaszami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zatwierdzony projekt budowlany).

Budynek mieszkalny nr 1 o pow. zabudowy 198,43 m², pow. użytkowej 183,20 m², pow. garażu 43,36 m²

Budynek mieszkalny nr 2 o pow. zabudowy 40,75 m².

Na działce wybudowany jest fundament pod mały domek.

Wykorzystanie projektu nie jest obligatoryjne - można według własnego uznania zaprojektować nowy sposób zabudowy.

Na działce nie zabraknie również miejsca na organizację strefy wypoczynkowej.

Dojazd do działki, utwardzoną drogą dojazdową.

Działka uzbrojona w media:

- woda miejska w drodze dojazdowej
- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci wodociągowej szczelny zbiornik bezodpływowy.
- przyłącze gazu przy drodze głównej
- prąd - ZK przy działce.

Atrakcyjne położenie blisko lasu;

Atrakcyjna odległość od Goleniowa i Szczecina;

Raj dla kochających naturę, spacerów po lesie i zbieranie grzybów.

- POLECAM -

ZAPRASZAM PO KREDYT !!!

Zapraszamy do zbadania zdolności kredytowej w naszym biurze.



Symbol	414258	Symbol SWO	414258
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	179 000, 00 PLN	Stara cena	199 500, 00 PLN
Cena za m2	116, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Białyń
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 536, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	505



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**