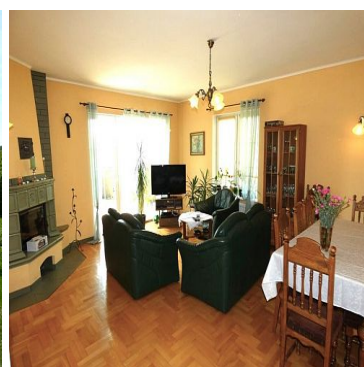
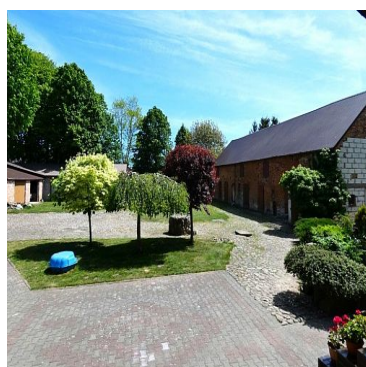


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 208,83 m², pow. działki: 9 307,00 m²,

Suliborek

Cena **950 000** zł

Na sprzedaż pięknie położony dom wolnostojący z 2000r. wraz z terenem wokół nieruchomości o pow. 9307 m². Zaletą nieruchomości są również znajdujące się na przyległym terenie budynki gospodarcze wraz z miejscami garażowymi.

Piękna przyroda oraz cisza z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie dogodny dojazd sprawiają iż oferta jest bardzo atrakcyjna dla osób ceniących sobie spokój. W najbliższej odległości znajduje się miejscowość Recz, 15 min samochodem Iński Park Krajobrazowy i wiele pięknych pobliskich jezior otoczonych lasami.

Na powierzchnię mieszkalną budynku na parterze składa się: salon z kominkiem, trzy sypialnie, łazienka, kuchnia

ze spiżarnią, garderoba, przedpokój i hol. Na poddasze prowadzą drewniane schody gdzie znajdują, cztery sypialnie, łazienka i hol.

Obecni właściciele aby obniżyć koszty eksploatacyjne nieruchomości zainwestowali w przydomową oczyszczalnię ścieków, pompę ciepła zasilającą ogrzewanie ciepłej wody i nowy piec na pellet, który ogrzewa dom w okresie jesienno-zimowym. Na części tarasu zainstalowane są również panele solarne jako część instalacji pompy do c.w.u.

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach żelbetowych. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 10cm. Kominy wykonane zostały z pełnej cegły ceramicznej natomiast ściany działowe z cegły dziurawki lub gazobetonu gr 12cm. Strop drewniany, dach pokryty blachodachówką.

Zapraszamy na prezentacje!



| | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol | 414353 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Symbol SWO | 414353 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 950 000, 00 PLN |
| Stara cena | 990 000, 00 PLN | Cena za m2 | 4 549, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Suliborek | Powierzchnia całkowita | 208, 83 m² |
| Powierzchnia działki | 9 307, 00 m² | Powierzchnia użytkowa | 202, 03 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Rok budowy | 2000 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | GAZOBETON | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 2 | Liczba WC | 1 |
| Liczba pokoi | 8 | Ilość pięter [wliczając parter] | 1 |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |
| Garaż | ✓ | Miejsc garażowych | 6 |
| Nr Licencji | 8513 | | |



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**