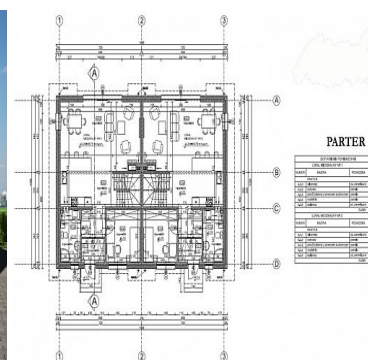


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,06 m², pow. działki: 600,00 m²,

Dołuje

Cena **899 000** zł



Uwaga uwaga !!! Ostatni wolny dom !!! Zapraszam na prezentacje.

Przedmiotem oferty są domy w zabudowie bliźniaczej.

Inwestycja obejmująca budowę 2 segmentów w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej.

Domy zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Dołuje.

Powierzchnia bliźniaka to 125,06 m² m². Dom składa się z parteru - salon z aneksem kuchennym o pow. 35 m², pokój gościnny pow. 9,44 m², łazienka 5,42 m² oraz wiatrołap pow. 2,90m². Na piętrze znajdują się 4 sypialnie o powierzchni 14,54 m², 13,59 m², 10,46 m², 9,55 m² łazienka pow. 5,12 m² oraz korytarz pow. 5,14 m².

Wielkość działki każdej połowy to około 600 m². Stan deweloperski domu o wysokim standardzie wykończenia.

Możliwość podłączenia się do światłowodu. Oferta jest atrakcyjna ze względu na położenie - bliskość szkoły,



przedszkola, placu zabaw, sklepu spożywczego i przystanku autobusowego, do centrum Szczecina dojedziemy w 15 min. Bardzo dobry dojazd do granicy z Niemcami i autostrady A6.

Osiedle będzie nie wielkie, kameralne, z własnym dojazdem do posesji, budynki jak i ogrody bardzo dobrze nasłonecznione, dostęp do niewielkiego stawu . Idealne dla rodzin z dziećmi. Jeśli szukasz spokojnej i przyjaznej okolicy z dobrą infrastrukturą ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Inwestycja posiada otwarty rachunek powierniczy .

Kupujący zwolniony z opłat PCC 2%

Po więcej informacji i specyfikacji budynków oraz zagospodarowania terenu zapraszam do biura.



Symbol	411806	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	411806	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	7 188, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dołuje	Ulica	ul. Daniela
Powierzchnia całkowita	125, 06 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	125, 06 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	4616



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**