

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 950** zł

Do wynajęcia rewelacyjnie położony, narożny lokal z wielkimi witrynami ma obie strony narożnika (powierzchnie witryn to niemal 50 m²). Lokal 132 m² z wejściem z narożnika bezpośrednio do sali sprzedaży, doskonale widoczny z ulicy Krzywoustego jak i Bogusława. Wysokość pomieszczeń to ok 4 m. Na zapleczu aneks gospodarczy, toaleta oraz wejście schodami wewnętrznymi na antersolę która może służyć jako biuro, magazyn lub pomieszczenia dla personelu (np. szatnia, socjal). Lokal obecnie jest wykorzystywany na sklep odzieżowy. Wielkim atutem lokalu jest jego położenie na głównej ulicy Szczecina na skrzyżowaniu ulic o ogromnym natężeniu ruchu samochodowego, tramwajowego, autobusowego i pieszego, narożny układ witryn i ich wielkość. Położenie lokalu umożliwi zaparkowanie samochodu bezpośrednio przy nim.

Koszt wynajęcia to : czynsz miesięczny 6950 pln netto

koszty do wspólnoty 990 pln (zaliczka na wodę ,sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci ,fr)
podatek od nieruchomości ok.390 pln /miesięcznie
koszt gazu - wg. zużycia
koszt prądu -wg. zużycia
wymagana kaucja

zapraszam na prezentację.



Symbol	357506	Symbol SWO	357506
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 950, 00 PLN	Stara cena	5 900, 00 PLN
Cena za m2	52, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	24
Sieć LAN	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**