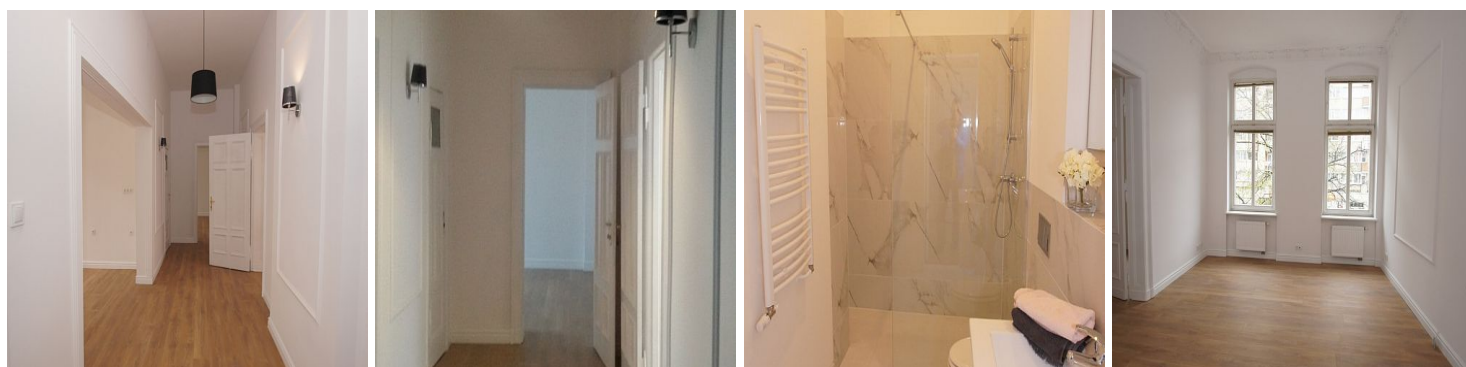


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **929 000** zł

Lokal biurowy o powierzchni 108,5m², na pierwszym piętrze odnowionej kamienicy w samym centrum miasta Szczecin. Znakomita lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej o biurowym charakterze. Świetne położenie, prestiżowa lokalizacja, przy jednej z głównych ulic, doskonała komunikacja. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych (22.13 m², 21.10m², 21.33m²), sekretariatu (18.90m²), pomieszczenia magazynowego/archiwum (6.81m²), wc (3.10m²), korytarz (15.17m²). W pomieszczeniach ściany gładkie pomalowane w jasnych kolorach, oryginalna stolarka drewniana, okna drewniane nowego typu, na podłogach wykładzina. Koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty 572 zł, który obejmuje już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną, koszty zarządu, sprzątanie, utrzymanie kotłowni, zużycie energii w częściach wspólnych oraz wg indywidualnego zużycia energia elektryczna w lokalu. Lokal dostępny od zaraz, klucze w

biurze. Istnieje także możliwość wynajmu lokalu. Zapraszam na prezentację



Symbol	280497	Symbol SWO	280497
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	929 000, 00 PLN	Cena za m2	8 562, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	108, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4177
Stan budynku	IDEALNY		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**