

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 176 480,00 m²,
Daleszewo
Cena **26 472 000** zł



Do sprzedaży teren o powierzchni ponad 17 ha. Działka położona w bliskiej odległości drogi S3 w sąsiedztwie Szczecina. Dla terenu aktualny jest plan zagospodarowania przestrzennego. Trójkąt o bokach: 500/700/850m.

Powierzchnia 2,27 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne, tj. handlowe, motoryzacyjne, gastronomiczne, oraz stacje paliw-powierzchnia zabudowy do 50%

Powierzchnia 0,12 ha przewidziana jest również pod usługi komercyjne, z wyłączeniem inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Powierzchnia 8,7 ha przewidziana jest pod przemysł z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, usługi komercyjne (handlowe, rzemieślnicze, motoryzacyjne)-powierzchnia zabudowy 50%

Powierzchnia 1 ha przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

Powierzchnia 2,5 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne (rzemieślnicze i motoryzacyjne) z dopuszczalną uciążliwością nie wykraczającą poza granice terenu-powierzchnia zabudowy do 30%

Na pozostałych terenach przewidziana jest zieleń, stacje transformatorowe i drogi. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m. w zabudowie usługowej i 8 m. w zabudowie mieszkaniowej.



| | | | |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Symbol | 411947 | Symbol SWO | 411947 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 26 472 000, 00 PLN | Cena za m2 | 150, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Daleszewo | Powierzchnia działki | 176 480, 00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 500, 00 | Długość działki (mb.) | 330, 00 |
| Kształt działki | TRÓJKĄT | Rodzaj działki | USŁUGOWA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Nr Licencji | 9391 | | |



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**