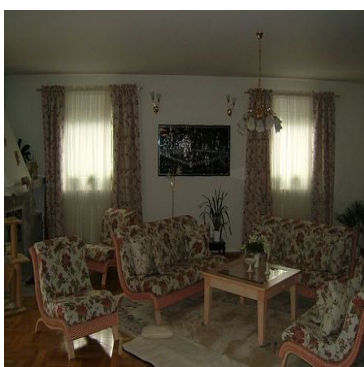
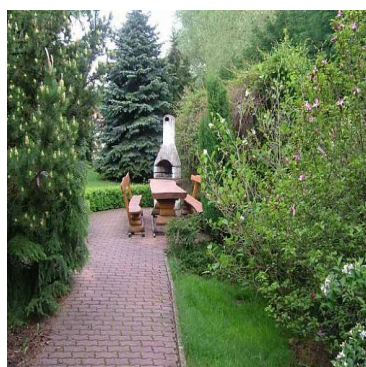


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 2 797,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **4 000 000** zł



Ekskluzywna rezydencja blisko centrum miasta, na spokojnym osiedlu z wygonym dojazdem

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 537,54m²

Dom posadowiony na dużej 2800m² działce obsadzonej 3 tysiącami drzew i krzewów w tym 70 letnie cedry i świerki. Przy domu podgrzewany basen o wymiarach 6x 10 m i 1,5 m głębokości. W dalszej części ogrodu miejsce na grill

Na parterze hall, przedpokój, 5 sypalni, dwie łazienki, przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, barkiem, jadalnia i kuchnia.

Na poddaszu duża otwarta przestrzeń oraz garderoba.

Duża piwnica mieszcząca garaż 2 stanowiskowy, spiżarnię, pomieszczenia techniczne oraz sanitariaty dla



ogrodnika.

Dom położony na terenie objętym planem zagospodarowania przewidującym zabudowę niską wielorodzinną, istnieje więc możliwość potraktowania nieruchomości jako potencjalnej działki inwestycyjnej. W planie zagospodarowania przestrzennego teren ma być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną, max pow zabudowy 40%, ilość kondygnacji do 4 od strony ulicy, (Aktualnie trwa procedura zmiany-aneksu do planu zagospodarowania terenu w celu wprowadzenia opisanych zapisów.)



Symbol	32944	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	32944	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 000, 00 PLN
Cena za m2	5 714, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	2 797, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	537, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1989	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	3
Basen	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6144		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**