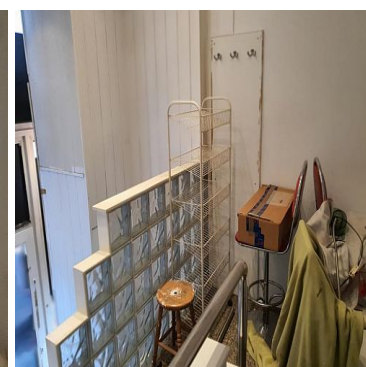
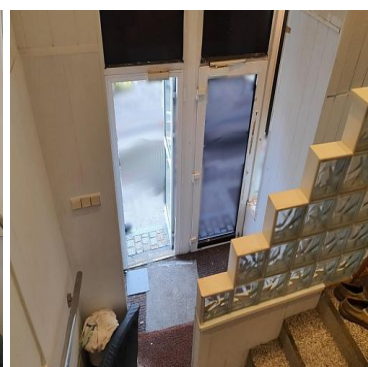
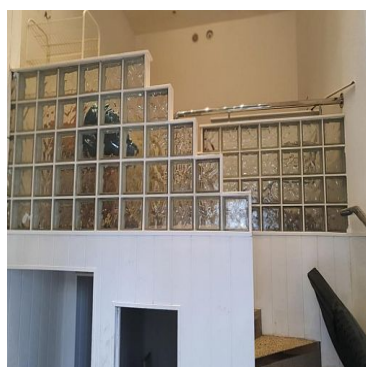


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 37,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 900** zł

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w ścisłym Centrum.

Na powierzchnię 37 m2 składają się trzy poziomy:

- parter - wejście do lokalu z poziomu chodnika (5 m2), wejście po schodkach na antresolę i na poziom -1;
- antresola - na której mieszczą się obecnie 2 biurka (10 m2)



- poziom -1, z kolejnym punktem sprzedażowym oraz małe zaplecze i WC z umywalką (25 m2)

Na podłogach oraz na schodach masa antypoślizgowa, na ścianach panele ściennie z tworzywa sztucznego, w łazience na podłodze terakota.

Oświetlenie elektryczne, ogrzewanie z klimatyzacji oraz elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Wysokie witryny z szybami antywłamaniowymi, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu - zapewniają świetną wizualizację.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja (z funkcją grzania).

Przeznaczenie lokalu: lokal niemieszkalny (użytkowy).

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.

Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.



Symbol	411921	Symbol SWO	411921
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900, 00 PLN	Cena za m2	51, 35 PLN
Czynsz ofertowy	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	37, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**