

**LOKAL NA WYNAJEM**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **4 015** zł

Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na trzecim piętrze nowoczesnego budynku biurowo-usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 73 m<sup>2</sup> składa się open space do dowolnego podziału ścianami działowym, pomieszczenia socjalnego i WC.

Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Pomieszczenia socjalne - na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach.



Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego z żaluzjami fasadowymi zewnętrznymi sterowanymi automatycznie.

Klatka schodowa estetyczna – na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.

Ogrzewanie, klimatyzacja – układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód – freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur.

Koszty dodatkowe – service charge - 20 PLN netto za 1m<sup>2</sup> (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Istnieje możliwość skorzystania z mebli biurowych widocznych na zdjęciach.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.



Symbol	<b>411406</b>	Symbol SWO	<b>411406</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>4 015, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>55, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>73, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2015</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>60</b>
Witryna	✓	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**