

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 12,50 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **759** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Oferowaną powierzchnię 12,5 m² stanowi jeden pokój biurowy. Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufit gładzony i malowane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na piętrze znajduje się węzeł sanitarny (toalety) oraz pomieszczenie socjalne (umeblowana, kuchnia z jadalnią). Łazienki z WC ,wykończone w ładnej glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek po remoncie, wyposażony w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to TPSA, T-mobile lub Multimedia). Za internet dodatkowa opłata miesięczna. Budynek wyposażony w nowoczesną windę. Dostępne miejsca postojowe przy budynku oraz parkingowe na zamkniętym parkingu, za dodatkową opłatą. Możliwość umeblowania powierzchni w

meble biurowe (biurko, kontener pod biurko, szafa roletowa). Koszty eksploatacyjne wliczone w cenę najmu (utrzymanie czystości powierzchni wspólnych, energia elektryczna). Do cen należy doliczyć VAT. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.



Symbol	404609	Symbol SWO	404609
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	759, 38 PLN	Cena za m2	60, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	12, 50 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**