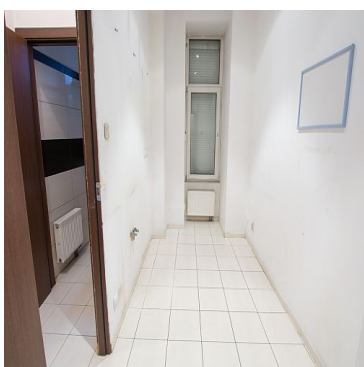
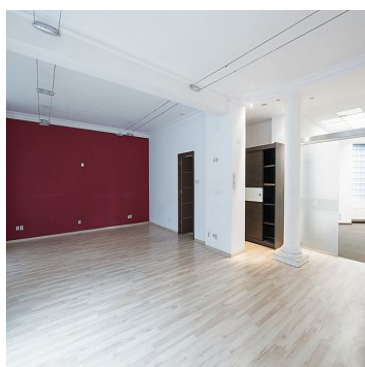
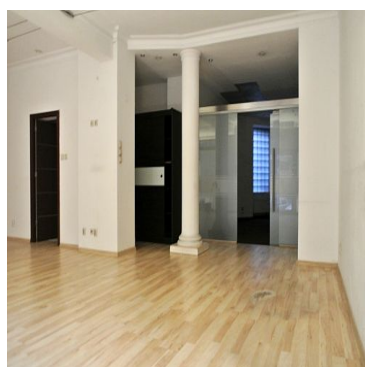


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 124,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **8 500** zł



Do wynajęcia lokal Centrum 124 m2.

Lokal doskonały pod gastronomię.

Duża witryna , wygodne wejście.

Lokal położony w ścisłym centrum miasta na parterze z wejściem od ulicy nadający się pod każdą działalność.

Bardzo dobre miejsce pod gastronomię, usługi, itp.

Lokal praktycznie stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną częścią socjalną.

Standard lokalu jest wysoki i nie wymaga remontu - ewentualnie drobnych przeróbek i kosmetyki pod swoje potrzeby.

Ogrzewanie gazowe nowej generacji-bardzo oszczędne i ekonomiczne .



W lokalu można dokonywać dowolne przeróbki , ponieważ nie podlega to pod konserwatora zabytków , jak również na zewnątrz można umieszczać reklamy , za które opłaty pobiera wspólnota.

Koszt za umieszczenie takiej reklamy jest rzędu ok. 200zł miesięcznie i wspólnota wyraża na to zgodę .

Lokal posiada ładną elewację wykonaną z granitu.

Trawnik , który znajduje się przed lokalem można również zagospodarować.

Pod lokalem znajduje się piwnica , którą można dowolnie wykorzystać .

Przy lokalu znajdują się miejsca postojowe , więc nie ma problemu z parkowaniem pojazdów.

W okolicach lokalu jest duże natężenie ruchu pieszych i pojazdów.

Czynsz najmu 8500zł , kaucja dwumiesięczna , czynsz do wspólnoty ok. 600zł, dodatkowo media (prąd , gaz , woda , ścieki).

Lokal godny polecenia.



Symbol	407285	Symbol SWO	407285
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 500, 00 PLN	Stara cena	8 000, 00 PLN
Cena za m2	68, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	
Nr Licencji	2531	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**