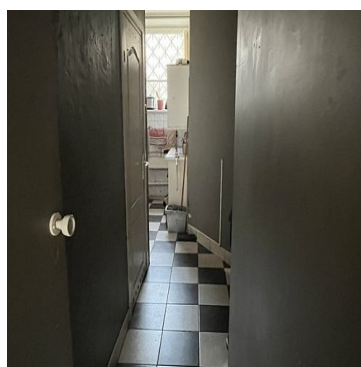
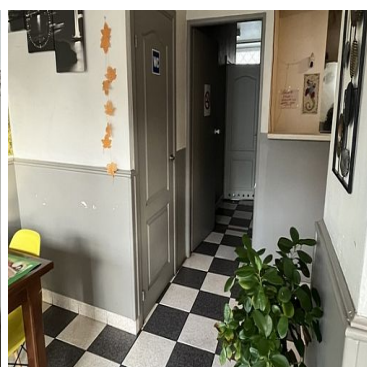
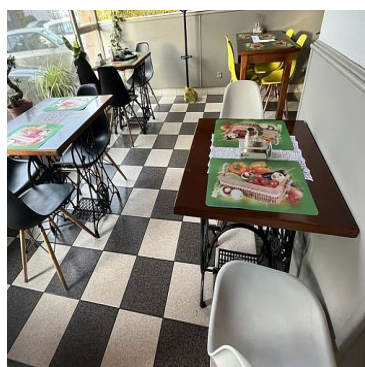


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 67,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **479 000** zł



Prosperujący lokal gastronomiczny z wieloletnim najemcą-doskonała również inwestycja (wcześniej handlowo - usługowy) -bardzo dobrze funkcjonująca (sprzedaż z powodu wyjazdu właścicieli ).

Ważną informacją jest również jest to, że lokal posiada dodatkowe wejście od zaplecza , co ułatwia dostarczanie towaru.

Lokal położony w centrum miasta o dużym natężeniu ruchu, w pobliżu uczelnie,szkoły, itd.

Lokal o pow. ok.67m2 składa się z dwóch pomieszczeń, zaplecza oraz z dwóch w.c.

Ważną informacją jest również jest to, że lokali posiada datowe wejście od zaplecza , co ułatwia dostarczanie

towaru.

Lokal posiada co gazowe, czynsz do wspólnoty ok.300zł.

Polecam!



Symbol	<b>289428</b>	Symbol SWO	<b>289428</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>479 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>470 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>7 149, 25 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>67, 00 m<sup>2</sup></b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1999</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	<b>2531</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**