

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 91,92 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **4 700** zł



Lokal handlowo-usługowy, możliwa również GASTRONOMIA na parterze.
Blisko Placu Kościuszki i Uczelni. Duże natężenie ruchu: piesi, auta i komunikacja miejska autobusy oraz tramwaje.

Wejście bezpośrednio z ulicy, 4 schodki w górę. Lokal w jednym poziomie.

Na podłodze kafelki, oświetlenie, witryna, rolety zewnętrzne, wentylacja i podwieszane sufity, piec gazowy na ogrzewanie. Sala tzw. ekspozycyjno-sprzedazowa około 40 m² plus zaplecze socjalne i węzeł sanitarny, miejsce na mały magazynek.

Idealny na prawie każdy rodzaj działalności handlowej i usługowej. Nadaje się na finanse, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, salon mody, biuro turystyczne, sklepik osiedlowy itp.

Cena ofertowa najmu 4.700 zł netto na miesiąc.

Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 300 zł, prąd, gaz wg zużycia. Kaucja 4.700 zł

Polecam i zapraszam.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	411775	Symbol SWO	411775
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	4 700, 00 PLN
Cena za m2	51, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	91, 92 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Stan budynku	DOBRY



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**