

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 81,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **990 000** zł



OFERTA

Mamy ogromną przyjemność zaprosić Państwa na nieruchomości znajdującą się w samym centrum miasta!

Na sprzedaż świeżo wyremontowany lokal pod cukiernię o powierzchni 81 m²,

W lokalu jest najemca, co najmniej przez dwa lata. Kupujący przejmuje umowę najmu.

Daje to gwarantowany dochód przez dwa lata.



Lokal mieści się na parterze odrestaurowanej kamienicy.

Największym atutem lokalu jest jego lokalizacja. Lokal mieści się przy samym deptaku Bogusława.

Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali gastronomicznych, usługowych i handlowych.

Wejście bezpośrednio z ulicy. Duże witryny. Szyby i drzwi przeciwwłamaniowe. Instalacja alarmowa. Miejsce parkingowe znajduje się z tyłu kamienicy. Internet i telefony: Orange + UPC. Czysznik i fundusz remontowy dla wspólnoty, ok 700 PLN.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	412275	Symbol SWO	412275
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000, 00 PLN	Stara cena	900 000, 00 PLN
Cena za m2	12 222, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**