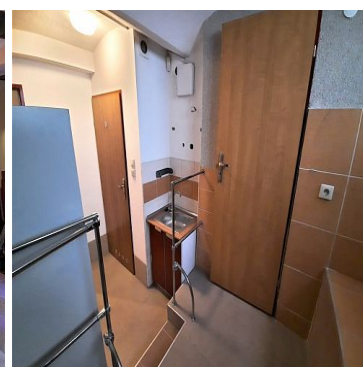
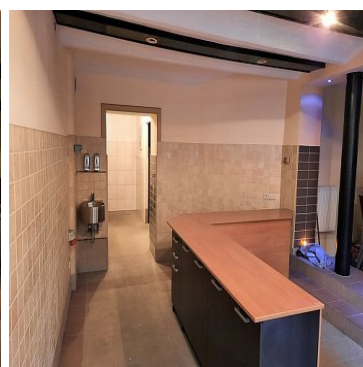
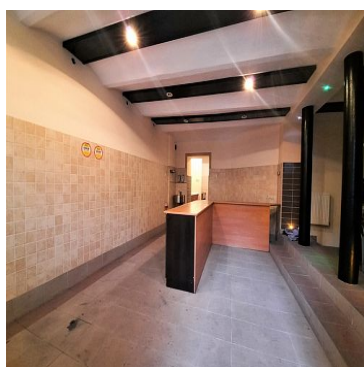
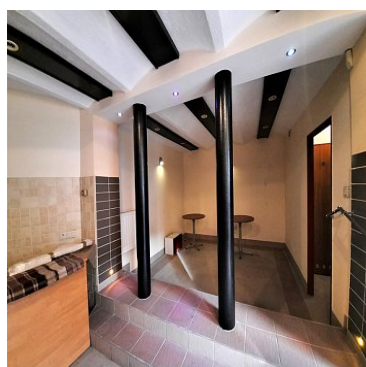


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 51,42 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **259 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.

Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m<sup>2</sup> (powierzchnia w KW 37,78 m<sup>2</sup>) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynnosc administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszam



Symbol	<b>401332</b>	Symbol SWO	<b>401332</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>259 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>249 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>5 036, 95 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>51, 42 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>suterena</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Podłączony gaz	<b>✓</b>
Witryna	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>7216</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**