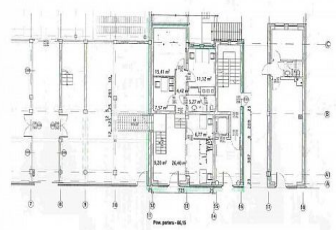
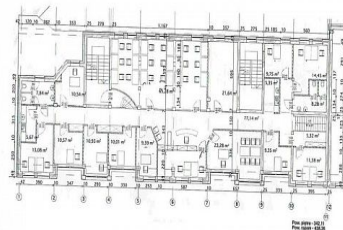


**LOKAL NA WYNAJEM**liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 518,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **22 000** zł

W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jeden z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m<sup>2</sup>, z czego 86m<sup>2</sup> jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m<sup>2</sup> w parterze oraz 35 zł/m<sup>2</sup> na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna - wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości - 0,70 zł/ od 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie

zimowym) 6,90 zł od 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście



Symbol	<b>292107</b>	Symbol SWO	<b>292107</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>22 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>42, 47 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>518, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1938</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	<b>7216</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**