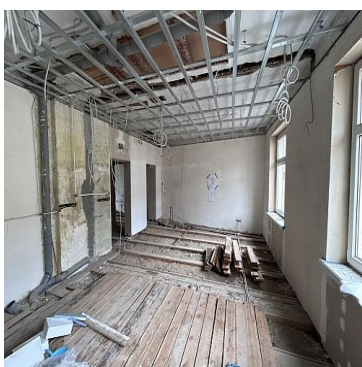
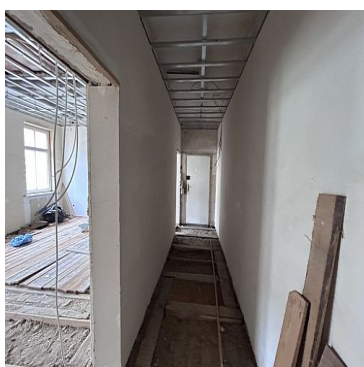
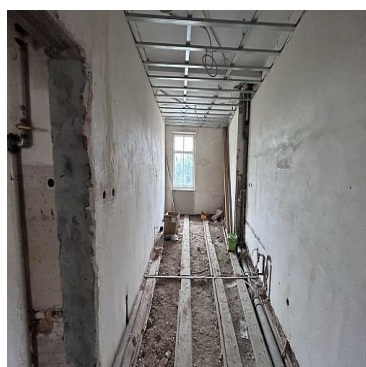


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 173,75 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **790 000** zł

Duże mieszkanie w kamienicy, idealne pod inwestycję, 4550 zł/m2 brutto w tym 23% VAT

Ofertę sprzedaży stanowi na tę chwilę lokal niemieszkalny - pełna własność, 173,75 m2 zlokalizowany w secesyjnej kamienicy na ulicy Parkowej.

Właściciel uzyskał uchwałę wspólnoty na przekształcenie ww lokalu w lokale mieszkalne.

Zbywana nieruchomość rozkłada się na dwóch kondygnacjach (III i IV piętro) i aktualnie stanowi otwartą przestrzeń w dwóch poziomach do dalszej adaptacji. W lokalu zostały wymienione wszystkie media na nowe, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, sanitarna. Alternatywnie jest możliwość przyłączenia



gazowego (z klatki schodowej) lub ogrzewania elektrycznego (w cenie folie grzewczej na podczerwień dla całej powierzchni użytkowej).

Stan zaawansowania prac budowlanych - foto.

Super lokalizacja (lokal idealnie skomunikowany - przystanki tramwajowe i autobusowe, doskonały dostęp do wielu mniejszych sklepików jak również do dyskontów, duży potencjał inwestycyjny (możliwość przebudowy mieszkania na 8 mikrokawalerek) oraz atrakcyjna cena to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację:)

Uwaga: podana cena sprzedaży zawiera należny podatek vat 23%, wartość netto lokalu to kwota 642 276 PLN.



Symbol	414310	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	414310	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000, 00 PLN
Stara cena	938 250, 00 PLN	Cena za m2	4 546, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Ulica	ul. Parkowa	Powierzchnia całkowita	173, 75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	8
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**