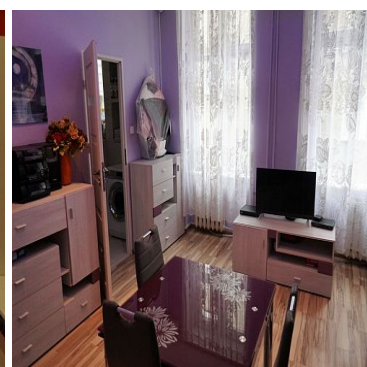
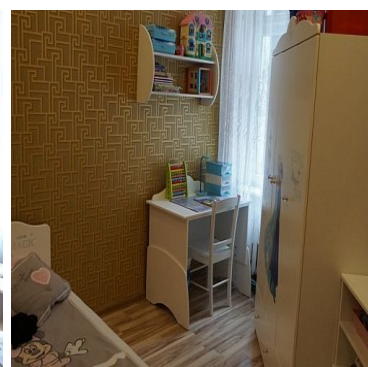
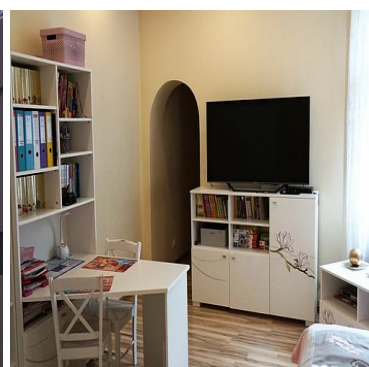
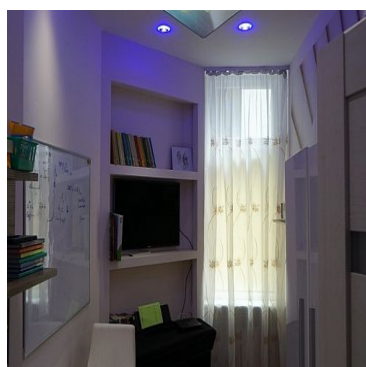


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97,45 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **980 000** zł

Mamy zaszczyt zaprezentować Państwu rewelacyjną ofertę. Oferujemy piękne i futurystyczne 5-pokojowe mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia, położone na pierwszym piętrze w trzypiętrowej kamienicy w samym sercu Szczecina. Lokalizacja tego mieszkania to nie tylko bliskość sklepów, poczty, banków, przychodni i uczelni, ale również świetna komunikacja dzięki pobliskim przystankom tramwajowym i autobusowym. Budynek posiada nowe pionory wodnokanalizacyjne z roku 2022 oraz zadbaną klatkę schodową.

Mieszkanie jest bardzo przestronne - jego układ obejmuje aż 97,45 m<sup>2</sup> i składa się z:

- pięciu pokoi o pow. ok. [22,05; 19,07; 14; 12,02; 8,25] m<sup>2</sup>,
- kuchni o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>
- dwóch łazienek o pow. ok. 6; 4 m<sup>2</sup>,



-dwóch przedpokojów o pow. ok. 10 i 5 m<sup>2</sup>.

- piwnicy

W pokojach dobrej jakości panele, ściany w gładzi, wielostopniowy obniżany sufit z modernistyczną iluminacją. Wszystkie pomieszczenia zostały urządzone z dbałością o detale i elegancko wykończone. Z większego pokoju wyjście na balkon z widokiem na centrum miasta.

W mieszkaniu znajduje się wysokiej jakości kuchnia w gustownej zabudowie ze sprzętem AGD - lodówka (z kostkarką do lodów), zamrażarka, okap oraz dwa piekarniki marki Samsung.

W łazienkach zamontowano piękną armaturę włoską, wysokiej jakości prysznice oraz godne uwagi ledowe oświetlenie.

W przedpokoju dodatkowo funkcjonalny pawlacz.

Bezpieczne pancerne, antywłamaniowe drzwi.

Mieszkanie ma dostęp do internetu od UPC oraz światłowodu Orange.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Ta oferta doskonale sprawdzi się dla rodzin z dziećmi jak również dla studentów pragnących zamieszkać w centrum miasta.

Nie przegap tej nieruchomości i już dziś umów się na jej obejrzenie!

Zapraszam



Symbol	<b>415004</b>	Symbol SWO	<b>415004</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>980 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>990 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>10 056, 44 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>ul. Bolesława Krzywoustego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>97, 45 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1938</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnia pokoi	<b>22, 05+19, 07+14+12, 02+8, 25</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>320, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	<b>147</b>
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**