

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 234,20 m², pow. działki: 977,00 m²,
Kliniska Wielkie

Cena **1 380 000** zł



Przestronny, wolno stojący dom w spokojnej części Klinisk Wielkich.

Nieruchomość zlokalizowana w trzeciej linii zabudowy od głównej ulicy.

Na liczącą 232,4 m² całkowitą powierzchnię użytkową składają się dwie kondygnacje: parter i użytkowe poddasze (piętro).

Parter składa się z:

- pokoju dziennego ok. 50m² z kominkiem i wyjściem na duży taras,

- jadalni
- sypialni z przejściem do łazienki wyposażonej w wannę
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju
- osobnego WC
- garażu (o powierzchni 36m2 wliczonej do całkowitej powierzchni użytkowej)

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC,
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi na parterze we wszystkich pomieszczeniach oraz w łazience i holu na piętrze wykończone gresem i terakotą. W pokojach na piętrze panele. Okna w domu na parterze PCV, na piętrze połaciowe - drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego z zasobnikiem wody. Parter - na całości ogrzewanie podłogowe, na piętrze ogrzewanie grzejnikami. Na piętro prowadzą ładne, dębowe schody.

Dodatkowo hol na parterze z kaskadą wodną w zamkniętym obiegu.

Dom posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej (istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej gminnej)

Odprowadzenie ścieków do zamkniętego szczelnego zbiornika (możliwość podłączenia do kanalizacji gminnej - studzienka kanalizacyjna zlokalizowana na działce).

W bryle domu znajduje się garaż o powierzchni 36m2 z zamykaną pilotem elektryczną bramą. Nad garażem istnieje otwarta przestrzeń ok. 84m2 po podłodze umożliwiającą wykonanie dodatkowych pokoi - w zależności od koncepcji właściciela.

Dom pobudowany w systemie podwójnego muru: mur zewnętrzny - przerwa termoizolacyjna wypełniona wełną mineralną - mur wewnętrzny. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówką cementową, wykonane pełne deskowanie, izolowany papą, następnie folią paroprzepuszczalną, wełną mineralną, styropianem i całość zamknięta płytą GK.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok. 500m.

Wymiary pomieszczeń podane na rzutach są wymiarami orientacyjnymi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.



Symbol	411830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	411830	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 380 000, 00 PLN
Cena za m2	5 892, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	234, 20 m²	Powierzchnia działki	977, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	234, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	319		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**