

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 124,00 m²,
Borzysławiec
Cena **105 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3124 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 4 działka od drogi asfaltowej. Na przedstawionej mapce oznaczona nr 7.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie dwóch budynków



mieszkalnych o następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 16,83% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 35° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej od 13 do 19 m,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok 180 m,
- kanalizacja - w drodze gminnej, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze gminnej, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Miejscowość atrakcyjna turystycznie- szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU



Symbol	387113	Symbol SWO	387113
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	105 000, 00 PLN
Stara cena	156 200, 00 PLN	Cena za m2	33, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borzysławiec	Powierzchnia działki	3 124, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	70, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	19459



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**