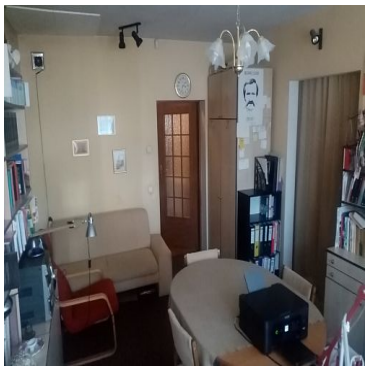
Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 287,56 m^2, pow. działki: 500,00 m^2,
Sośnie

Cena **750 000** zł



Do sprzedaży budynek mieszkalno- usługowy o powierzchni 287,56 m2 , tylko 65 kilometrów od Wrocławia. Wygodny, zadbany dom z częścią usługowo – handlową, znajduje się w otoczonej lasami miejscowości Sośnie w powiecie ostrowskim.
•Budynek położony jest w samym centrum otoczonej lasami miejscowości, na terenie parku krajobrazowego Dolina Baryczy, naprzeciwko znajduje się duży parking. Obiekt dotychczas jest wykorzystywany: część mieszkalna zgodnie z przeznaczeniem, w części handlowo – usługowej: sklep przemysłowy i kawiarnia,
•działka ma powierzchnię 500 metrów kwadratowych,
•dom mieszkalny został wybudowany w 1940 r. z cegły pełnej, jest po kapitalnym remoncie, na dachu dachówka ceramiczna szkliwiona, okna PCV ze wzmocnionymi szybami, drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz kominek.

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Pod częścią budynku jest piwnica (pod ziemią 3 komory)
•pomieszczenia handlowe wybudowane w 2002 r. z cegły Porotherm,
•istnieje możliwość podłączenia telewizji kablowej i gazu ziemnego,
•budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
•w całym obiekcie zamontowane jest centralne ogrzewanie (instalacja miedziana) opalane olejem opałowym, oraz system alarmowy,
•część handlowo – usługowa jest połączona z częścią mieszkalną drzwiami,
•wejścia z poziomu chodnika,
•w obu obiektach wykonana została trójfazowa instalacja elektryczna, każdy obiekt ma oddzielne liczniki: elektryczne i wody,
•w części mieszkalnej znajduje się:
Parter - 3 pokoje o powierzchni: pokój 23 m2 (z garderobą, z dodatkowym wyjściem - drzwiami z szybą antywłamaniową - na werandę o pow. 5,0 m2), pokój 18 m2, pokój 18 m2, kuchnia 21 m2, hol/korytarz 13 m2, łazienka z WC 5 m2, oddzielne WC 1 m2.
Piętro – 3 pokoje o powierzchni: 21,5 m2, 17 m2 z balkonem 2,5 m2 i garderobą, 32 m2 z balkonem 2,2 m2, korytarz 8 m2, łazienka z WC 3,6 m2.
•piwnica 3 komory o wysokości 1,80 m – 2 m, 15 m2.
•w części handlowej znajduje się:
Pomieszczenie sklepu 40,2 m2,
Pomieszczenia kawiarni 65 m2 w tym: klimatyzowana sala konsumpcyjna 34 m2, WC damskie i WC męskie dla klientów 6,7 m2, zmywalnia 2,2 m2, kuchnia 10 m2, obieralnia 2,9 m2, pomieszczenie socjalne 2 m2, WC dla pracowników 1 m2, kotłownia 5 m2; drzwi wejściowe do sklepu i kawiarni aluminiowe z szybą antywłamaniową,
•wysokość pomieszczeń: w części mieszkalnej parter 270 cm, piętro 240 cm, w części handlowo - usługowej 300 cm,
•na działce są ¬2 pomieszczenia na garaże (16 m2, 20 m2) i stodoła 54,6 m2 (na poziomie 0),
•zamknięte podwórze ograniczone bramą automatyczną na pilota,
•dom, sklep i kawiarnia mają jedną księgę wieczystą.
Obiekt można wykorzystać np. na: dom mieszkalny dla dużej rodziny, dom samotnej matki, mały zakład rehabilitacji, produkcję ciasteczek, aptekę, bank, sklep, gastronomię, zakład kosmetyczny, fryzjerski i inne.
W miejscowości liczącej 1500 mieszkańców znajdują 2 ośrodki zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, urząd gminy, stacja kolejowa (1000 m od domu), przystanek autobusowy (50 m), Kościół Katolicki, market Dino.
Doskonały zasięg telefonii komórkowej.
Odległości do: Wrocławia 65 km drogą krajową 25, Poznania 120 km, Oleśnicy 40 km, Odolanowa 15 km, Krotoszyna 33 km, Ostrowa Wielkopolskiego 29 km, Milicza 25 km
Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Symbol	**403195**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**403195**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**750 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 608, 15 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**WIELKOPOLSKIE**	Miejscowość	**Sośnie**
Powierzchnia całkowita	**287, 56 m²**	Powierzchnia działki	**500, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**287, 56 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1940**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Powierzchnia kuchni	**21 m²**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnia łazienek	**3, 6+5**	Liczba WC	**1**
Powierzchnia WC	**1**	Liczba pokoi	**6**
Powierzchnia pokoi	**23+18+18+21, 5+17**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**INNE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnia piwnicy	**15, 00 m²**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	**4177**

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Sobiesław Berenda
507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**