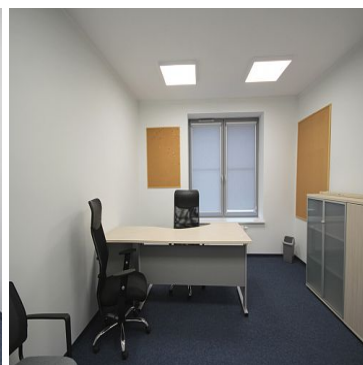
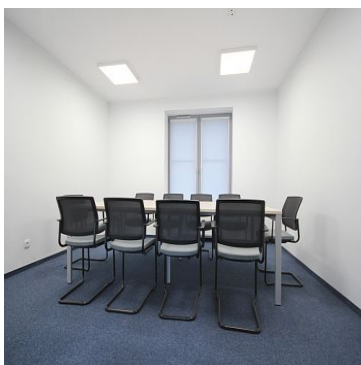
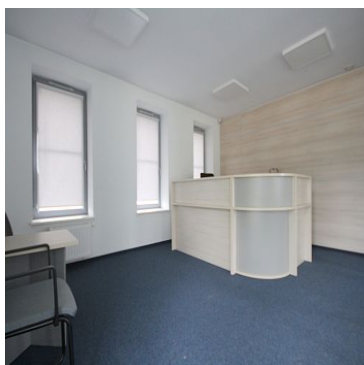


**DZIAŁKA NA WYNAJEM**  
pow. działki: 8 000,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Dąbie  
Cena **34 900** zł



Atrakcyjna nieruchomość do dzierżawy dla Firmy położona na prawym brzegu Szczecina ul. Letnia. Idealna na bazę logistyczno-magazynową z zapleczem biurowym.

Działka ogrodzona z nowym budynkiem biurowym posiadającym zaplecze sanitarne, własnym placem: utwardzonym i manewrowym, dodatkowo parking dla Klientów oraz pracowników. Całość ogrodzona, oświetlona, monitorowana i chroniona.

Dogodny dojazd, w tym również dla tirów, własny wjazd bezpośrednio z drogi, brama elektryczna. Na terenie znajduje się: waga samochodowa



najazdowa, miejsce przeznaczone pod myjnię dla samochodów ciężarowych.

Działka o powierzchni 8 tys. m<sup>2</sup>. Moc elektryczna przyłączeniowa 40 kW. Budynek biurowy z 2017 r. posiadający powierzchnię całkowitą 262 m<sup>2</sup>, użytkową blisko 216 m<sup>2</sup>.

W załączeniu rzut poszczególnych pomieszczeń w budynku, na które składają się: recepcja, sala open space, sala konferencyjna, oddzielny gabinet, komunikacja, dwie szatnie, trzy natryski kabinowe, trzy oddzielne toalety, zaplecze socjalne z kuchnią i jadalnią, zaplecze gospodarcze z piecem gazowym o mocy 60 kW oraz przygotowanym miejscem na serwerownię. Budynek z wszelkimi instalacjami, w tym alarmową i elektryczną z wyprowadzeniami dla poszczególnych stanowisk biurowych. Ogrzewanie gazowe. Okna pcv. Dwa wejścia z kurtynami: główne i boczne.

Czynsz dzierżawy wynosi 34.900 zł netto. Opłaty dodatkowe: zużycie mediów (gaz, woda, prąd, śmieci, ochrona itp.). Kaucja 3 miesięczna zwrotna po okresie zawartej umowy dzierżawy.

Plan miejscowy przeznaczony na komercję, wokół m.in. obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą wylotową z miasta.

Zapraszam na prezentację. To miejsce czeka na Ciebie i Siedzibę dla Twojej Firmy!



|                                                                                        |                       |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>380554</b>         | Symbol SWO           | <b>380554</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>        | Rodzaj transakcji    | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>       | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>34 900, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>4, 36 PLN</b>               |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>       | Dzielnica - osiedle  | <b>Dąbie</b>                   |
| Wygląd działki                                                                         | <b>ZABUDOWANA</b>     | Powierzchnia działki | <b>8 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>        | Rodzaj działki       | <b>USŁUGOWA</b>                |
| Forma własności działki                                                                | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>  | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                     | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                     | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>   |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**