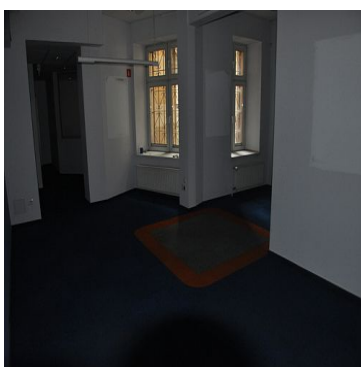
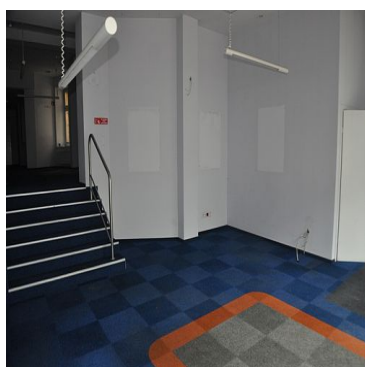
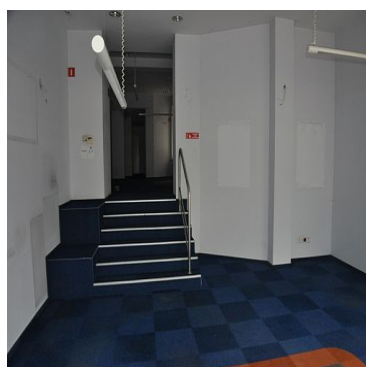


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 000** zł

Lokal handlowo-usługowy w Centrum z dużą witryną położony na parterze (wejście bez schodów) kamienicy z odnowioną elewacją.

Duży ruch pieszy i kołowy, miejsce bardzo widoczne.

Lokal dwupoziomowy o pow.217m2; Jest klimatyzacja, kurtyna powietrzna i siła.

Parter pow. 140m2:

otwarta przestrzeń o pow. ok.30m2 z dużą witryną na poziomie 0;



dalsza część lokalu z wejściem po kilku schodkach, m.in. z wydzieloną częścią biurową i zapleczem w głębi lokalu (zaplecze socjalne, magazyn, wc, pom. z umywalką). Część przestrzeni wydzielona ściankami z regipsu - możliwość zmiany konfiguracji pomieszczeń lub utworzenie open space.

Poziom -1 o pow. 76m2 z wejściem szerokimi schodami z wewnątrz lokalu np. na magazyn.

Czynsz 6000zł/mies. netto plus vat + opłaty za gaz i prąd w/g zużycia + 605zł czynsz administracyjny (w tym wywóz nieczystości i zaliczki na wodę) + 500zł opłata publiczno-prawna. Ogrzewanie z pieca gazowego. Kaucja. Wydanie od zaraz. Polecamy.



Symbol	359901	Symbol SWO	359901
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000, 00 PLN	Cena za m2	27, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	61		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**