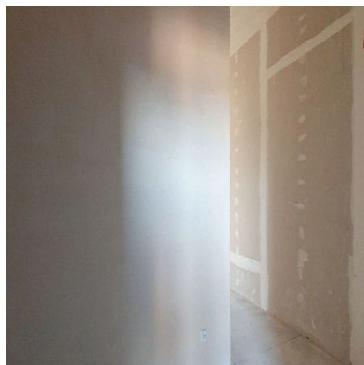


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,88 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **402 336** zł

Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 34,73m² - salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, II poziom 21m². Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	408239	Symbol SWO	408239
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	402 336, 00 PLN	Cena za m2	7 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Wiosenna	Powierzchnia całkowita	55, 88 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	INNA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Wentylacja	✓
Nr Licencji	10272	Stan budynku	IDEALNY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**