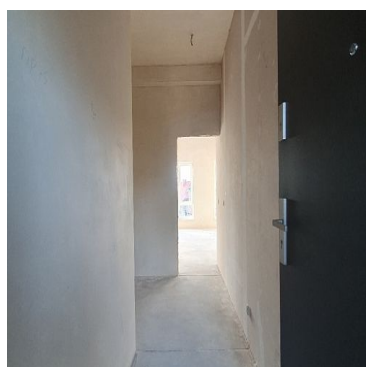


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,35 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **541 775** zł

Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 44,08m<sup>2</sup> - salon z aneksem kuchennym ok. 24 m<sup>2</sup>, pokój ok. 8m<sup>2</sup>, łazienka z wc ok. 5 m<sup>2</sup>, II poziom - pokój (39,27 m<sup>2</sup>). Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do

negocjacji, plus 23% Vat.



Symbol	<b>408238</b>	Symbol SWO	<b>408238</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>541 775, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 500, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>
Ulica	<b>ul. Wiosenna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>83, 35 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Winda w nieruchomości	✓	Wentylacja	✓
Nr Licencji	<b>10272</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**